

## **Fastighetsprisstatistik 2004**

### **Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk**

Prices of real estate in 2004

---

## I korta drag

### **Fastigheter för 180 miljarder bytte ägare 2004**

Totalt 140 899 fastigheter bytte ägare under 2004. Exkluderas arv, byten och gåvor var det ca 110 500 fastigheter som hade en redovisad köpeskilling. De sålda fastigheterna med redovisad köpeskilling representerar en total köpesumma på knappt 180 miljarder kronor.

### **Småhuspriserna steg med 10 procent**

Priserna på småhus för permanentboende (friliggande villor, rad- och kedjehus) steg med 10 procent under 2004 jämfört med året innan. Fritidshuspriserna steg med 11 procent, priserna på industrifastigheter var i stort sett oförändrade medan priserna på lantbruksfastigheter steg med 10 procent. Prisförändringen på hyreshus är svår att beräkna med nuvarande metodik till följd av den förenklade fastighetstaxeringen 2004. En grov uppskattning visar dock att prisuppgången för hyreshus ligger någonstans mellan 6 och 17 procent mellan 2003 och 2004.

### **Ökad omsättning av marknadsmässiga fastighetsköp**

Antalet marknadsmässiga köp var högre under 2004 jämfört med 2003 för alla fastighetstyper utom industrier.



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, [martin.verhage@scb.se](mailto:martin.verhage@scb.se) eller  
Jonas Edblom, SCB, tfn 08-506 941 97, [jonas.edblom@scb.se](mailto:jonas.edblom@scb.se)

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 0501. Utkom den 30 juni 2005.  
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.  
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

## Innehåll

|  |          |
|--|----------|
| <b>Statistiken med kommentarer</b>   | <b>4</b> |
| Lagfartsstatistik  | 4        |
| Prisstatistik  | 4        |
| Nordiska jämförelser   | 6        |
| <b>Tabeller</b>  | <b>8</b> |
| 1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2004. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tusentals kr.   | 8        |
| 2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2004. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.   | 10       |
| 2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2004. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.   | 11       |
| 2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2004. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.   | 12       |
| 2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2004. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.  | 13       |
| 2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2004. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.   | 14       |
| 3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2004. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tusentals kr. Hela riket. | 15       |
| 4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1990-2004 efter region.   | 16       |
| 4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1990-2004 efter region.   | 16       |
| 4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1993-2004 efter län.  | 17       |
| 5. Försålda småhus år 2004. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.    | 18       |
| 6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2004. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tusentals kr.       | 20       |
| 7. Försålda hyreshus år 2004. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.                           | 27       |
| 8. Försålda industrifastigheter år 2004. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.                | 29       |
| 9. Försålda fastigheter år 2004. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tusentals kr.              | 30       |
| 10. Försålda lantbruksenheter år 2004. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tusentals kr.                            | 31       |

11. Försålda lantbruksenheter år 2004. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tusentals kr. 32

---

**Diagram 33**

- 1. Prisutvecklingen för småhus 1988-2004 33
- 2. Prisutvecklingen för hyreshus och industrier 1988-2004 33
- 3. Prisutvecklingen för lantbruk 1988-2004 33

---

**Fakta om statistiken 34**

**Detta omfattar statistiken 34**

- Population 34
- Definitioner och förklaringar 34
- Regionala indelningar 36

**Så görs statistiken 36**

- Lagfarts- och prisregister 36
- Bearbetning, granskning och kontroll 36
- Beräkningar 36

**Statistikens tillförlitlighet 37**

- Täckningsfel 37
- Mätfel 37

**Bra att veta 37**

- Jämförbarhet med tidigare år 37
- Ytterligare information och redovisning 40
- Annan statistik 40

**Bilagor 41**

- Fångeskoder. (Bilaga 1) 41
- Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000. (Bilaga 2) 42
- Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3) 45
- Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4) 46
- Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5) 47
- Taxerings-/basvärdeförändringar enligt AFT (Allmän fastighetstaxering). (Bilaga 6) 48

---

**In English 49**

**Summary 49**

**List of tables 49**

**List of terms 50**

## Statistiken med kommentarer

### Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång av samtliga fastigheter. År 2004 beviljades totalt 140 899 lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring). Av dessa hade 110 486 en redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på knappt 180 miljarder kronor. Tablån nedan visar antalet lagfarter och total köpesumma åren 2000-2004.

| År   | Antal lagfarter | Därav med köpeskilling | Köpeskilling summa i tkr |
|------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| 2000 | 145 981         | 113 794                | 135 856 506              |
| 2001 | 136 302         | 105 716                | 149 338 111              |
| 2002 | 143 448         | 104 177                | 161 887 267              |
| 2003 | 137 700         | 104 688                | 166 591 464              |
| 2004 | 140 899         | 110 486                | 179 760 122              |

### Prisstatisitk

Prisstatisitkens huvudsyfte är att utgöra underlag för bedömningar i samband med allmän fastighetstaxering samt ge allmän information om priser och prisutveckling på olika fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk). Fastighetsprisstatisitken omfattar vanliga marknadsmässiga köp (fång 11 och 31) d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

### Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tablån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 1995-2004 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

| År                               | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 |
|----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| KPI                              | 227  | 229  | 230  | 230  | 231  | 233  | 238  | 243  | 248  | 249  |
| <u>FASTPI</u>                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Permanenta småhus                | 184  | 185  | 198  | 217  | 237  | 263  | 284  | 302  | 322  | 353  |
| Fritidshus                       | 215  | 219  | 228* | 248  | 268  | 306  | 335  | 358  | 383  | 424  |
| <u>FASTPI deflaterat med KPI</u> |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Permanenta småhus                | 81   | 81   | 86   | 94   | 103  | 113  | 119  | 124  | 130  | 142  |
| Fritidshus                       | 94   | 96   | 99*  | 108  | 116  | 132  | 141  | 147  | 154  | 170  |

\*) se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende stigit med 10 procent och priserna på fritidshus med 11 procent i hela riket mellan 2003 och 2004. Inflationen mätt med konsumentprisindex (KPI) har varit ca en halv procent under 2004. Det innebär att även de reala priserna har stigit under 2004 med ca 9-10 procent. Se även stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

### Fastighetsprisindex för lantbruk

Även för att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från prismaterialet (försålda lantbruksenheter).

Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i landet stigit med 10 procent under 2004 jämfört med 2003. Tablån nedan visar prisutvecklingen för lantbruk åren 1995-2004.

| Område                                | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 |
|---------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Hela riket                            | 107  | 108  | 122  | 132  | 140  | 154  | 165  | 168  | 172  | 190  |
| <u>Ej glesbygd</u>                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Götalands s:a slätt- och mellanbygder | 94   | 100  | 110  | 129  | 136  | 149  | 171  | 169  | 183  | 220  |
| Götalands norra slättbygder           | 101  | 98   | 114  | 112  | 122  | 130  | 146  | 146  | 150  | 163  |
| Götalands skogsbygder                 | 113  | 120  | 135  | 143  | 150  | 172  | 176  | 186  | 194  | 212  |
| Svealand                              | 106  | 104  | 116  | 137  | 141  | 160  | 181  | 188  | 173  | 198  |
| Norrland                              | 117  | 111  | 122  | 128  | 133  | 133  | 135  | 141  | 146  | 150  |
| <u>Glesbygd</u>                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Götaland                              | 110  | 117  | 138  | 145  | 162  | 176  | 184  | 177  | 199  | 202  |
| Svealand                              | 118  | 114  | 135  | 131  | 135  | 169  | 164  | 174  | 164  | 185  |
| Norrland                              | 114  | 110  | 114  | 125  | 136  | 128  | 122  | 132  | 143  | 150  |

### Antal köp

Nedanstående tablå visar antalet marknadsmässiga köp ingående i fastighetsprisstatistiken under de senaste fem åren.

| År   | Småhus                        |            | Hyreshus | Industrier                  |     | Lantbruk |
|------|-------------------------------|------------|----------|-----------------------------|-----|----------|
|      | Permanentbostad (ej tomträtt) | Fritidshus | Samtliga | därav tillverkningsindustri |     |          |
|      |                               |            |          |                             |     |          |
| 2000 | 50 946                        | 9 857      | 2 749    | 1 027                       | 586 | 3 024    |
| 2001 | 50 674                        | 9 367      | 2 773    | 923                         | 546 | 2 938    |
| 2002 | 51 615                        | 9 442      | 2 541    | 943                         | 522 | 2 944    |
| 2003 | 54 253                        | 9 231      | 2 607    | 1 015                       | 579 | 3 064    |
| 2004 | 56 248                        | 9 699      | 2 867    | 1 005                       | 558 | 3 093    |

Som framgår av tablån såldes det fler fastigheter år 2004 än 2003 av alla fastighetstyper utom industrier där omsättningen minskade marginellt.

### Köpeskillingskoefficientstatistik

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskilling (pris) och taxerings-/basvärde och ger en nivåskattning av priset i förhållande till taxerings-/basvärdet.

Tablån nedan visar *ovägda* medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 2000-2004.

| År   | Småhus                        |            | Hyreshus | Industriefastigheter (tillverkningsindustri) | Lantbruk |
|------|-------------------------------|------------|----------|--|----------|
|      | Permanentbostad (ej tomträtt) | Fritidshus |          |  |          |
|      |                               |            |          |  |          |
| 2000 | 1,93                          | 2,08       | 1,75*    | 1,90*  | 2,09     |
| 2001 | 2,08                          | 2,24       | 1,83     | 1,88   | 2,22     |
| 2002 | 2,21                          | 2,39       | 1,93     | 1,97   | 2,30     |
| 2003 | 1,59*                         | 1,82*      | 2,00     | 1,98   | 2,40     |
| 2004 | 1,74                          | 2,02       | 1,75*    | 1,97   | 2,61     |

\* Allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på

köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som sker vid allmänna fastighetstaxeringar, se vidare i stycket Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 6.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används i första hand fastighetsprisindex, men även köpeskillingskoefficienterna kan användas för att beräkna prisutvecklingen. För hyreshus och industrifastigheter finns inget fastighetsprisindex. För dessa fastighetstyper använder man därför vägda alternativt ovägda köpeskillingskoefficienter. Man bör dock ha i åtanke att objekten inom dessa fastighetstyper är väldigt olika till sin karaktär. Dessutom säljs det relativt få hyreshus respektive industrier vilket sammantaget gör prismätningar för dessa fastighetstyper tämligen osäkra. År 2004 var det dessutom en förenklad fastighetstaxering för hyreshus vilket gör det näst intill omöjligt att med hjälp av köpeskillingskoefficienten räkna ut någon exakt prisförändring från föregående år. Se även avsnittet Jämförelser över tiden.

En grov uppskattning visar dock att priserna på hyreshusfastigheter stigit mellan 6 och 17 procent under 2004 jämfört med 2003. Priserna på industrifastigheter var i stort sett oförändrade mellan åren.

### Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett hyreshus i Sverige var 6 800 kronor år 2004. I storstadsområdena ligger dock kvadratmeterpriset betydligt högre än riksgenomsnittet. Man kan också konstatera att hyreshus med huvudsakligen bostäder betingar ett högre kvadratmeterpris än s.k. kommersiella fastigheter (hyreshus med huvudsakligen lokaler).

I tablan nedan redovisas de ovägda kvadratmeterpriserna för försålda hyreshus 2004 samt även fördelat på typ av hyreshus. Se även avsnittet Så görs statistiken.

|                                     | Hyreshus<br>med huvud-<br>sakligen<br>bostäder | Hyreshus<br>med både<br>bostäder<br>och lokaler | Hyreshus<br>med hu-<br>vudsakli-<br>gen lokaler | Samtliga<br>hyreshus |
|-------------------------------------|--|---|---|----------------------|
| Storstadsområdena*                  | 12 800   | 13 300  | 11 600  | 12 600               |
| Östra Mellansverige**               | 6 700  | 5 200   | 5 800   | 6 100                |
| Småland med öarna                   | 4 800  | 4 200   | 3 900   | 4 500                |
| Sydsverige exkl. Stor-Malmö         | 5 800  | 5 600   | 5 000   | 5 600                |
| Västsverige exkl. Stor-<br>Göteborg | 5 600  | 4 700   | 4 800   | 5 300                |
| Norra Mellansverige                 | 4 900  | 3 300   | 3 800   | 4 300                |
| Mellersta Norrland                  | 5 000  | 3 600   | 3 000   | 4 400                |
| Övre Norrland                       | 5 400  | 4 200   | 3 400   | 4 800                |
| Hela riket                          | 6 800  | 6 800   | 6 500   | 6 800                |

\* Storstadsområdena omfattar Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö.

\*\* I gruppen Östra Mellansverige ingår i denna redovisning även kommunerna Norrtälje, Nynäshamn, Nykvarn och Södertälje. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

### Nordiska jämförelser

#### Fastighetsprisutvecklingen för småhus i våra nordiska grannländer

Tablan visar prisutvecklingen på småhus för permanentboende i de nordiska grannländerna på 1, 2, 5 och 10 års sikt.

| Land    | 1 år<br>(2003-2004) | 2 år<br>(2002-2004) | 5 år<br>(1999-2004) | 10 år<br>(1994-2004) |
|---------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Sverige | + 10%               | + 17%               | + 49%               | + 93%                |
| Finland | + 9%                | + 18%               | + 41%               | + 92%                |
| Norge   | + 10%               | + 11%               | + 37%               | + 102%               |
| Danmark | + 9%                | + 12%               | + 31%               | + 102%               |

Mellan 2003 och 2004 har prisutvecklingen varit likartad i samtliga länder. Ser man på två års sikt har priserna stigit mest i Finland och Sverige.

Även på medellång sikt, fem år, har prisutvecklingen varit starkast i Sverige och Finland. Jämför man priserna 2004 med förhållandena för tio år sedan har däremot Norge och Danmark haft de största prisuppgångarna även om skillnaderna inte varit så stora. Inflationen har dock under denna tid varit högre i dessa länder, cirka 23-24 procent mot cirka 15 procent i Finland och Sverige under samma tid.

Grundmaterialet till dessa jämförelser kommer från de nordiska ländernas respektive nationella statistikbyråer.

Norge: Statistisk sentralbyrå [www.ssb.no](http://www.ssb.no)

Danmark: Danmarks statistik [www.dst.dk](http://www.dst.dk)

Finland: Tilastokeskus - Statistikcentralen [www.stat.fi](http://www.stat.fi)

*Det kan påpekas att det är svårt att göra internationella jämförelser av fastighetsprisernas utveckling, inte minst för att mätmetoder och definitioner skiljer sig åt mellan olika länder. Någon internationell standard finns inte inom detta statistikområde.*

## Tabeller

### 1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2004. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tusentals kr.

1A. Granted registrations of title of real estate in 2004 by acquisition and county. Values in SEK thousands.

| Län             | Fång (Kod enligt bilaga 1) |                       |                             |                       |                     |                       |               |                       |
|-----------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
|                 | 11 Vanligt köp, normalfall |                       | 12 Vanligt köp, specialfall |                       | 21, 22, 23 Slätkköp |                       | 31, 32 Förköp |                       |
|                 | Antal                      | Köpeskilling<br>summa | Antal                       | Köpeskilling<br>summa | Antal               | Köpeskilling<br>summa | Antal         | Köpeskilling<br>summa |
| Stockholm       | 16 868                     | 55 028 370            | 232                         | 5 450 773             | 21                  | 75 515                | 1             | 6 350                 |
| Uppsala         | 3 490                      | 6 332 725             | 93                          | 411 686               | 6                   | 5 269                 | 1             | 4 000                 |
| Södermanland    | 3 412                      | 4 037 876             | 33                          | 132 778               | 10                  | 9 576                 | -             | -                     |
| Östergötland    | 4 268                      | 6 596 120             | 73                          | 325 528               | 14                  | 14 290                | -             | -                     |
| Jönköping       | 3 768                      | 4 019 511             | 53                          | 223 891               | 35                  | 32 626                | 1             | 3 000                 |
| Kronoberg       | 2 372                      | 2 326 070             | 28                          | 39 870                | 16                  | 98 218                | 1             | 1 525                 |
| Kalmar          | 3 675                      | 3 270 528             | 38                          | 132 726               | 20                  | 14 115                | -             | -                     |
| Gotland         | 899                        | 1 065 529             | 22                          | 49 490                | 12                  | 12 863                | -             | -                     |
| Blekinge        | 2 187                      | 2 297 805             | 20                          | 288 827               | 9                   | 4 085                 | 1             | 350                   |
| Skåne           | 15 611                     | 26 969 582            | 225                         | 2 083 546             | 30                  | 35 340                | 2             | 4 425                 |
| Halland         | 3 890                      | 5 357 023             | 36                          | 62 375                | 8                   | 8 766                 | -             | -                     |
| Västra Götaland | 16 296                     | 25 436 007            | 225                         | 1 328 700             | 66                  | 47 421                | 1             | 2 850                 |
| Värmland        | 4 177                      | 2 977 509             | 61                          | 115 313               | 20                  | 5 251                 | -             | -                     |
| Örebro          | 3 635                      | 3 134 563             | 36                          | 100 843               | 5                   | 1 937                 | 1             | 160                   |
| Västmanland     | 2 748                      | 3 777 642             | 26                          | 253 550               | 9                   | 9 463                 | -             | -                     |
| Dalarna         | 4 454                      | 3 032 970             | 60                          | 62 561                | 36                  | 9 002                 | 1             | 950                   |
| Gävleborg       | 3 780                      | 2 897 858             | 61                          | 121 254               | 18                  | 4 820                 | -             | -                     |
| Västernorrland  | 3 600                      | 2 048 217             | 28                          | 52 692                | 34                  | 14 434                | -             | -                     |
| Jämtland        | 2 553                      | 1 473 981             | 49                          | 161 717               | 24                  | 6 357                 | -             | -                     |
| Västerbotten    | 3 569                      | 3 390 364             | 26                          | 207 899               | 61                  | 19 911                | -             | -                     |
| Norrbottn       | 2 991                      | 1 564 859             | 18                          | 10 573                | 39                  | 8 174                 | 1             | 555                   |
| HELA RIKET      | 108 243                    | 167 035 109           | 1 443                       | 11 616 592            | 493                 | 437 433               | 11            | 24 165                |



## 1A. forts.

## 1A. cont.

| Län               | Fång (Kod enligt bilaga 1) |              |               |                         |                  |              |                        |                    |                    |                    |
|-------------------|----------------------------|--------------|---------------|-------------------------|------------------|--------------|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                   | 40                         | 50           | 60 Arv        | 70 Exekutiv försäljning | 80 Expropriation |              | Summa fång             |                    |                    |                    |
|                   | Byte                       | Gäva         |               |                         | Köpeskilling     | Köpeskilling | Antal med köpeskilling | Köpeskilling summa | Antal köpeskilling | Köpeskilling summa |
| Antal             | Antal                      | Antal        | Antal         | summa                   | Antal            | summa        |                        |                    |                    |                    |
| Stockholm         | 13                         | 586          | 2 917         | 45                      | 77 825           | -            | -                      | 20 683             | 17 141             | 60 645 236         |
| Uppsala           | -                          | 180          | 737           | 23                      | 12 012           | -            | -                      | 4 530              | 3 608              | 6 765 692          |
| Södermanland      | -                          | 164          | 729           | 15                      | 6 010            | -            | -                      | 4 363              | 3 470              | 4 186 240          |
| Östergötland      | -                          | 206          | 813           | 28                      | 38 956           | -            | -                      | 5 402              | 4 376              | 6 976 629          |
| Jönköping         | 1                          | 194          | 811           | 41                      | 48 264           | -            | -                      | 4 904              | 3 894              | 4 328 672          |
| Kronoberg         | -                          | 153          | 582           | 24                      | 13 062           | -            | -                      | 3 176              | 2 436              | 2 479 182          |
| Kalmar            | 1                          | 250          | 906           | 39                      | 25 411           | -            | -                      | 4 929              | 3 757              | 3 447 853          |
| Gotland           | -                          | 109          | 267           | 6                       | 6 920            | -            | -                      | 1 315              | 937                | 1 135 469          |
| Blekinge          | -                          | 159          | 522           | 13                      | 7 391            | -            | -                      | 2 911              | 2 226              | 2 598 458          |
| Skåne             | 4                          | 540          | 2 373         | 79                      | 127 355          | -            | -                      | 18 864             | 15 911             | 29 232 055         |
| Halland           | 1                          | 250          | 853           | 15                      | 17 833           | -            | -                      | 5 053              | 3 947              | 5 445 997          |
| Västra Götaland   | 5                          | 968          | 4 091         | 77                      | 92 856           | -            | -                      | 21 729             | 16 628             | 26 910 499         |
| Värmland          | 1                          | 252          | 1 023         | 44                      | 58 543           | -            | -                      | 5 578              | 4 247              | 3 156 639          |
| Örebro            | -                          | 128          | 729           | 20                      | 5 611            | -            | -                      | 4 554              | 3 690              | 3 244 458          |
| Västmanland       | 2                          | 120          | 581           | 24                      | 22 256           | -            | -                      | 3 510              | 2 799              | 4 063 681          |
| Dalarna           | 4                          | 503          | 1 495         | 30                      | 17 039           | -            | -                      | 6 583              | 4 567              | 3 125 693          |
| Gävleborg         | -                          | 294          | 905           | 29                      | 11 531           | -            | -                      | 5 087              | 3 875              | 3 036 426          |
| Västernorrland    | 3                          | 259          | 873           | 17                      | 3 624            | -            | -                      | 4 814              | 3 659              | 2 121 487          |
| Jämtland          | 3                          | 272          | 604           | 10                      | 3 743            | -            | -                      | 3 515              | 2 627              | 1 646 281          |
| Västerbotten      | 1                          | 270          | 959           | 9                       | 864              | -            | -                      | 4 895              | 3 640              | 3 619 640          |
| Norrbottn         | 1                          | 380          | 1 051         | 23                      | 9 178            | -            | -                      | 4 504              | 3 051              | 1 593 835          |
| <b>HELA RIKET</b> | <b>40</b>                  | <b>6 237</b> | <b>23 821</b> | <b>611</b>              | <b>606 284</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>               | <b>140 899</b>     | <b>110 486</b>     | <b>179 760 122</b> |

Fång 90 ingår inte i redovisningen. Acquisition 90 is not included in this report.

**Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.**

## 2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2004. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.

2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2004 by type code and county. Values in SEK thousands.

| Län               | 213 Tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50.000 kronor |                  |                    | 220 Småhus för permanentboende |                  |                    | 221 Fritidshus |                  |                    |
|-------------------|---|------------------|--------------------|--------------------------------|------------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|
|                   | Antal   | därav genom köp* | Köpeskilling summa | Antal                          | därav genom köp* | Köpeskilling summa | Antal          | Därav genom köp* | Köpeskilling summa |
| Stockholm         | 408   | 321              | 344 268            | 13 169                         | 10 922           | 26 700 543         | 3 453          | 2 587            | 3 849 254          |
| Uppsala           | 145   | 107              | 35 748             | 2 738                          | 2 142            | 3 297 008          | 650            | 505              | 378 505            |
| Södermanland      | 163   | 111              | 47 209             | 2 403                          | 1 849            | 2 148 509          | 798            | 613              | 523 483            |
| Östergötland      | 294   | 231              | 72 784             | 3 211                          | 2 536            | 2 820 945          | 612            | 471              | 299 397            |
| Jönköping         | 154   | 117              | 28 903             | 3 206                          | 2 524            | 2 227 423          | 353            | 270              | 125 678            |
| Kronoberg         | 116   | 83               | 21 294             | 1 884                          | 1 446            | 1 150 804          | 257            | 195              | 100 523            |
| Kalmar            | 188   | 140              | 29 482             | 2 759                          | 2 056            | 1 452 270          | 669            | 487              | 283 938            |
| Gotland           | 47  | 27               | 7 601              | 565                            | 394              | 482 672            | 226            | 144              | 119 437            |
| Blekinge          | 107   | 78               | 19 385             | 1 849                          | 1 386            | 1 172 770          | 295            | 209              | 118 424            |
| Skåne             | 274   | 230              | 62 994             | 11 932                         | 9 821            | 13 531 196         | 1 533          | 1 235            | 1 174 364          |
| Halland           | 102   | 76               | 38 159             | 2 872                          | 2 195            | 3 158 829          | 668            | 475              | 509 206            |
| Västra Götaland   | 604   | 456              | 136 417            | 13 202                         | 9 867            | 12 786 580         | 2 343          | 1 721            | 1 427 173          |
| Värmland          | 330   | 233              | 53 079             | 3 103                          | 2 418            | 1 462 973          | 610            | 462              | 184 336            |
| Örebro            | 225   | 170              | 35 338             | 2 968                          | 2 395            | 1 649 252          | 332            | 256              | 106 376            |
| Västmanland       | 154   | 123              | 29 913             | 2 319                          | 1 826            | 1 717 968          | 401            | 310              | 152 643            |
| Dalarna           | 580   | 354              | 65 909             | 3 277                          | 2 267            | 1 528 990          | 869            | 631              | 367 952            |
| Gävleborg         | 513   | 331              | 63 091             | 2 726                          | 2 124            | 1 357 186          | 665            | 495              | 175 092            |
| Västernorrland    | 537   | 367              | 46 948             | 2 571                          | 2 015            | 1 163 493          | 418            | 289              | 111 889            |
| Jämtland          | 394   | 251              | 32 249             | 1 187                          | 879              | 549 347            | 611            | 467              | 222 297            |
| Västerbotten      | 407   | 272              | 34 002             | 2 302                          | 1 741            | 1 337 938          | 559            | 411              | 147 700            |
| Norrbottn         | 546   | 323              | 43 059             | 2 374                          | 1 641            | 927 809            | 444            | 286              | 99 160             |
| <b>HELA RIKET</b> | <b>6 288</b>  | <b>4 401</b>     | <b>1 247 832</b>   | <b>82 617</b>                  | <b>64 444</b>    | <b>82 624 505</b>  | <b>16 766</b>  | <b>12 519</b>    | <b>10 476 827</b>  |

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2004. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.**

2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2004 by type code and county. Values in SEK thousands.

| Län               | 320 Hyreshus med huvudsakligen bostäder |                  |                    | 321 Hyreshus med både bostäder och lokaler |                  |                    | 325 Hyreshus med huvudsakligen lokaler |                  |                    |
|-------------------|---|------------------|--------------------|--|------------------|--------------------|--|------------------|--------------------|
|                   | Antal                                   | därav genom köp* | Köpeskilling summa | Antal                                      | därav genom köp* | Köpeskilling summa | Antal                                  | därav genom köp* | Köpeskilling summa |
| Stockholm         | 173                                     | 167              | 4 918 364          | 169  | 162              | 5 038 807          | 151                                    | 145              | 12 080 929         |
| Uppsala           | 42                                      | 38               | 508 006            | 10   | 9                | 309 253            | 41                                     | 41               | 974 786            |
| Södermanland      | 67                                      | 62               | 309 654            | 31   | 30               | 142 514            | 24                                     | 24               | 270 762            |
| Östergötland      | 172                                     | 161              | 1 227 748          | 46   | 45               | 424 007            | 66                                     | 63               | 952 511            |
| Jönköping         | 114                                     | 101              | 297 306            | 33   | 31               | 86 263             | 57                                     | 54               | 431 823            |
| Kronoberg         | 52                                      | 48               | 111 196            | 23   | 20               | 213 561            | 23                                     | 22               | 174 028            |
| Kalmar            | 77                                      | 70               | 563 113            | 34   | 26               | 73 605             | 33                                     | 33               | 312 486            |
| Gotland           | 21                                      | 21               | 172 973            | 11   | 10               | 16 015             | 8                                      | 8                | 15 360             |
| Blekinge          | 39                                      | 34               | 671 794            | 20   | 19               | 50 448             | 26                                     | 25               | 181 905            |
| Skåne             | 369                                     | 351              | 2 852 341          | 194  | 184              | 3 083 234          | 246                                    | 241              | 3 587 758          |
| Halland           | 74                                      | 68               | 192 357            | 27   | 22               | 116 525            | 34                                     | 32               | 168 027            |
| Västra Götaland   | 364                                     | 327              | 1 839 726          | 167  | 151              | 2 170 346          | 178                                    | 168              | 2 923 375          |
| Värmland          | 90                                      | 87               | 359 459            | 24   | 21               | 19 800             | 41                                     | 40               | 325 872            |
| Örebro            | 58                                      | 55               | 215 316            | 36   | 34               | 207 140            | 40                                     | 39               | 283 061            |
| Västmanland       | 63                                      | 58               | 510 546            | 20   | 20               | 57 789             | 43                                     | 42               | 827 181            |
| Dalarna           | 69                                      | 63               | 217 263            | 43   | 42               | 149 739            | 54                                     | 51               | 152 661            |
| Gävleborg         | 72                                      | 66               | 171 265            | 40   | 35               | 292 611            | 57                                     | 56               | 322 909            |
| Västernorrland    | 81                                      | 71               | 136 643            | 33   | 27               | 44 484             | 36                                     | 35               | 96 321             |
| Jämtland          | 50                                      | 43               | 166 622            | 28   | 26               | 48 597             | 28                                     | 26               | 47 044             |
| Västerbotten      | 81                                      | 75               | 649 116            | 34   | 31               | 90 256             | 43                                     | 42               | 739 313            |
| Norrbottnen       | 45                                      | 40               | 68 689             | 20   | 18               | 51 883             | 39                                     | 36               | 85 236             |
| <b>HELA RIKET</b> | <b>2 173</b>                            | <b>2 006</b>     | <b>16 159 497</b>  | <b>1 043</b>                               | <b>963</b>       | <b>12 686 877</b>  | <b>1 268</b>                           | <b>1 223</b>     | <b>24 953 348</b>  |

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2004. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tusentals kr.**

2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2004 by type code and county. Values in SEK thousands.

| Län               | 420-426 Tillverkningsindustri |                 |                    | 430-431 Bensinstation, verkstad |                 |                    | 432 Lagerbyggnad |                 |                    |
|-------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-----------------|--------------------|
|                   | Antal                         | därv genom köp* | Köpeskilling summa | Antal                           | därv genom köp* | Köpeskilling summa | Antal            | därv genom köp* | Köpeskilling summa |
| Stockholm         | 91                            | 88              | 1 680 173          | 9                               | 9               | 52 353             | 54               | 52              | 261 077            |
| Uppsala           | 21                            | 20              | 477 006            | 24                              | 22              | 71 293             | 2                | 2               | 910                |
| Södermanland      | 31                            | 31              | 100 104            | 14                              | 13              | 12 243             | 16               | 16              | 30 978             |
| Östergötland      | 45                            | 44              | 208 702            | 10                              | 9               | 15 147             | 14               | 13              | 57 736             |
| Jönköping         | 99                            | 96              | 343 639            | 9                               | 9               | 6 751              | 22               | 18              | 20 325             |
| Kronoberg         | 42                            | 40              | 111 724            | 5                               | 5               | 2 850              | 14               | 12              | 11 405             |
| Kalmar            | 43                            | 41              | 90 441             | 17                              | 16              | 20 142             | 19               | 17              | 18 758             |
| Gotland           | 5                             | 5               | 39 570             | 2                               | 2               | 1 951              | 3                | 3               | 26 960             |
| Blekinge          | 20                            | 20              | 17 015             | 6                               | 6               | 61 800             | 11               | 11              | 16 909             |
| Skåne             | 157                           | 151             | 618 967            | 47                              | 44              | 91 076             | 112              | 104             | 455 316            |
| Halland           | 47                            | 44              | 141 989            | 11                              | 10              | 27 541             | 18               | 18              | 20 430             |
| Västra Götaland   | 184                           | 179             | 1 081 046          | 43                              | 41              | 79 864             | 74               | 67              | 308 623            |
| Värmland          | 37                            | 35              | 91 556             | 24                              | 23              | 22 276             | 10               | 9               | 12 017             |
| Örebro            | 50                            | 48              | 165 839            | 15                              | 15              | 15 873             | 21               | 21              | 35 147             |
| Västmanland       | 32                            | 30              | 237 303            | 12                              | 12              | 18 468             | 9                | 8               | 43 277             |
| Dalarna           | 33                            | 33              | 91 120             | 7                               | 7               | 7 370              | 8                | 8               | 5 756              |
| Gävleborg         | 35                            | 33              | 125 192            | 18                              | 17              | 16 968             | 18               | 18              | 21 358             |
| Västernorrland    | 34                            | 33              | 67 071             | 15                              | 14              | 16 128             | 14               | 13              | 12 136             |
| Jämtland          | 19                            | 19              | 21 251             | 5                               | 5               | 17 210             | 11               | 10              | 6 472              |
| Västerbotten      | 44                            | 44              | 73 321             | 8                               | 7               | 4 709              | 17               | 17              | 16 142             |
| Norrbottn         | 31                            | 30              | 42 804             | 8                               | 8               | 10 362             | 18               | 15              | 14 235             |
| <b>HELA RIKET</b> | <b>1 100</b>                  | <b>1 064</b>    | <b>5 825 833</b>   | <b>309</b>                      | <b>294</b>      | <b>572 375</b>     | <b>485</b>       | <b>452</b>      | <b>1 395 967</b>   |

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2004. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.**

2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2004 by type code and county. Values in SEK thousands.

| Län               | 110 Obebyggda lantbruksenheter |                  |                    | 120 Bebyggda lantbruksenheter |                  |                    |
|-------------------|--------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|--------------------|
|                   | Antal                          | därav genom köp* | Köpeskilling summa | Antal                         | därav genom köp* | Köpeskilling summa |
| Stockholm         | 47                             | 36               | 74 664             | 161                           | 91               | 276 165            |
| Uppsala           | 50                             | 45               | 30 517             | 172                           | 104              | 228 196            |
| Södermanland      | 9                              | 7                | 11 520             | 127                           | 87               | 207 998            |
| Östergötland      | 29                             | 27               | 47 375             | 203                           | 122              | 274 691            |
| Jönköping         | 40                             | 28               | 40 352             | 305                           | 186              | 399 099            |
| Kronoberg         | 79                             | 53               | 97 863             | 329                           | 204              | 295 526            |
| Kalmar            | 65                             | 46               | 38 338             | 269                           | 148              | 224 257            |
| Gotland           | 49                             | 34               | 7 154              | 147                           | 83               | 118 303            |
| Blekinge          | 41                             | 32               | 23 231             | 136                           | 85               | 96 603             |
| Skåne             | 170                            | 133              | 116 433            | 762                           | 544              | 942 124            |
| Halland           | 53                             | 39               | 52 295             | 245                           | 146              | 275 960            |
| Västra Götaland   | 223                            | 153              | 134 684            | 1 218                         | 721              | 1 053 898          |
| Värmland          | 197                            | 138              | 55 080             | 573                           | 339              | 305 327            |
| Örebro            | 62                             | 47               | 31 234             | 274                           | 192              | 247 081            |
| Västmanland       | 13                             | 12               | 10 469             | 127                           | 76               | 139 820            |
| Dalarna           | 359                            | 200              | 70 755             | 355                           | 166              | 102 443            |
| Gävleborg         | 123                            | 87               | 38 329             | 318                           | 178              | 126 615            |
| Västernorrland    | 136                            | 99               | 89 935             | 430                           | 295              | 170 570            |
| Jämtland          | 154                            | 124              | 116 787            | 342                           | 199              | 131 422            |
| Västerbotten      | 219                            | 145              | 75 979             | 365                           | 197              | 117 846            |
| Norrbotten        | 150                            | 91               | 41 811             | 259                           | 134              | 77 527             |
| <b>HELA RIKET</b> | <b>2 268</b>                   | <b>1 576</b>     | <b>1 204 805</b>   | <b>7 117</b>                  | <b>4 297</b>     | <b>5 811 471</b>   |

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2004.  
Fördelning efter typkod och län. Värdet i tusentals kr.**

2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2004 by type code and county. Values in SEK thousands.

| Län               | 210, 211 Tomt för småhus<br>(permanentbostad / fritidshus) |                        |                       | 310 Tomt för hyreshus |                        |                       | 411 Tomt för industri |                        |                       |
|-------------------|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
|                   | Antal  | därav<br>genom<br>köp* | Köpeskilling<br>summa | Antal                 | därav<br>genom<br>köp* | Köpeskilling<br>summa | Antal                 | därav<br>genom<br>köp* | Köpeskilling<br>summa |
| Stockholm         | 2 246  | 2 081                  | 2 288 186             | 60                    | 58                     | 961 800               | 91                    | 90                     | 186 277               |
| Uppsala           | 521  | 477                    | 252 113               | 5                     | 5                      | 12 207                | 17                    | 17                     | 32 763                |
| Södermanland      | 535  | 497                    | 177 344               | 10                    | 10                     | 28 853                | 17                    | 17                     | 9 132                 |
| Östergötland      | 507  | 483                    | 170 950               | 12                    | 12                     | 83 275                | 37                    | 36                     | 38 692                |
| Jönköping         | 311  | 284                    | 67 661                | 10                    | 10                     | 37 595                | 24                    | 23                     | 11 083                |
| Kronoberg         | 198  | 184                    | 47 864                | 27                    | 27                     | 67 010                | 17                    | 17                     | 16 448                |
| Kalmar            | 528  | 480                    | 155 408               | 6                     | 6                      | 3 320                 | 42                    | 38                     | 10 359                |
| Gotland           | 180  | 159                    | 44 939                | 3                     | 3                      | 3 860                 | 3                     | 2                      | 1 140                 |
| Blekinge          | 248  | 229                    | 102 677               | 4                     | 4                      | 2 285                 | 20                    | 17                     | 11 084                |
| Skåne             | 2 258  | 2 171                  | 1 118 534             | 74                    | 74                     | 373 053               | 114                   | 105                    | 213 555               |
| Halland           | 726  | 663                    | 455 730               | 6                     | 6                      | 42 888                | 48                    | 46                     | 43 347                |
| Västra Götaland   | 2 180  | 1 993                  | 1 138 525             | 51                    | 49                     | 229 083               | 143                   | 136                    | 134 662               |
| Värmland          | 280  | 251                    | 93 703                | 7                     | 7                      | 17 966                | 24                    | 21                     | 2 032                 |
| Örebro            | 314  | 283                    | 75 792                | 9                     | 9                      | 18 919                | 25                    | 23                     | 13 940                |
| Västmanland       | 171  | 149                    | 55 457                | 7                     | 7                      | 9 986                 | 16                    | 14                     | 6 561                 |
| Dalarna           | 571  | 475                    | 127 685               | 7                     | 5                      | 717                   | 26                    | 25                     | 6 381                 |
| Gävleborg         | 238  | 205                    | 30 565                | 10                    | 9                      | 4 755                 | 19                    | 17                     | 3 616                 |
| Västernorrland    | 222  | 174                    | 29 054                | 3                     | 3                      | 4 149                 | 21                    | 19                     | 7 377                 |
| Jämtland          | 449  | 399                    | 86 011                | 12                    | 12                     | 20 403                | 13                    | 13                     | 1 809                 |
| Västerbotten      | 467  | 398                    | 86 295                | 8                     | 7                      | 15 307                | 18                    | 15                     | 3 965                 |
| Norrbottn         | 292  | 225                    | 26 455                | 4                     | 4                      | 771                   | 19                    | 17                     | 3 244                 |
| <b>HELA RIKET</b> | <b>13 442</b>  | <b>12 260</b>          | <b>6 630 948</b>      | <b>335</b>            | <b>327</b>             | <b>1 938 202</b>      | <b>754</b>            | <b>708</b>             | <b>757 467</b>        |

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

### 3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2004. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tusentals kr. Hela riket.

3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2004 by type of buyer and seller. Values in SEK thousands. The whole country.

| Köpare                       | Säljare |                  |        |               |         |                    |                    |                      |                       |           |             |
|------------------------------|---------|------------------|--------|---------------|---------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------|-------------|
|                              | Staten  | Borgerlig kommun | Kyrkan | Fysisk person | Dödsbo* | Svenskt aktiebolag | Ekonomisk förening | Bostadsrättsförening | Annan juridisk person | Okänd*    | Summa       |
| <b>Staten</b>                |         |                  |        |               |         |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | -       | 7                | -      | 190           | 2       | 25                 | -                  | -                    | 3                     | 21        | 248         |
| Antal med köpeskilling       | -       | 7                | -      | 188           | 2       | 25                 | -                  | -                    | 3                     | 20        | 245         |
| Köpeskilling, summa          | -       | 25 744           | -      | 136 533       | 275     | 1 052 136          | -                  | -                    | 6 910                 | 33 938    | 1 255 536   |
| <b>Borgerlig kommun</b>      |         |                  |        |               |         |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | 30      | 10               | -      | 131           | -       | 114                | 8                  | 4                    | 12                    | 50        | 359         |
| Antal med köpeskilling       | 24      | 8                | -      | 124           | -       | 102                | 6                  | 3                    | 10                    | 38        | 315         |
| Köpeskilling, summa          | 23 654  | 68 400           | -      | 91 745        | -       | 327 140            | 19 075             | 7 931                | 39 614                | 27 545    | 605 104     |
| <b>Kyrkan</b>                |         |                  |        |               |         |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | -       | -                | -      | -             | -       | -                  | -                  | -                    | -                     | 1         | 1           |
| Antal med köpeskilling       | -       | -                | -      | -             | -       | -                  | -                  | -                    | -                     | -         | -           |
| Köpeskilling, summa          | -       | -                | -      | -             | -       | -                  | -                  | -                    | -                     | -         | -           |
| <b>Fysisk person</b>         |         |                  |        |               |         |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | 110     | 3 763            | -      | 99 796        | 185     | 6 918              | 273                | 1 507                | 956                   | 8 152     | 121 660     |
| Antal med köpeskilling       | 107     | 3 750            | -      | 76 567        | 87      | 6 904              | 273                | 1 506                | 950                   | 7 230     | 97 374      |
| Köpeskilling, summa          | 58 360  | 962 895          | -      | 90 468 742    | 35 422  | 7 519 722          | 101 768            | 1 887 742            | 1 683 558             | 5 685 856 | 108 404 065 |
| <b>Dödsbo*</b>               |         |                  |        |               |         |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | -       | -                | -      | 2             | -       | 1                  | -                  | -                    | -                     | 1         | 4           |
| Antal med köpeskilling       | -       | -                | -      | -             | -       | 1                  | -                  | -                    | -                     | -         | 1           |
| Köpeskilling, summa          | -       | -                | -      | -             | -       | 44                 | -                  | -                    | -                     | -         | 44          |
| <b>Svenskt aktiebolag</b>    |         |                  |        |               |         |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | 40      | 861              | 1      | 2 292         | 6       | 3 108              | 68                 | 32                   | 593                   | 291       | 7 292       |
| Antal med köpeskilling       | 40      | 844              | 1      | 2 255         | 6       | 3 056              | 65                 | 32                   | 589                   | 289       | 7 177       |
| Köpeskilling, summa          | 73 436  | 1 514 651        | 30     | 4 962 217     | 9 553   | 24 482 643         | 249 189            | 236 246              | 9 797 904             | 1 511 866 | 42 837 735  |
| <b>Ekonomisk förening</b>    |         |                  |        |               |         |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | -       | 21               | -      | 19            | -       | 30                 | 2                  | 4                    | 6                     | 8         | 90          |
| Antal med köpeskilling       | -       | 18               | -      | 18            | -       | 26                 | 2                  | 2                    | 4                     | 7         | 77          |
| Köpeskilling, summa          | -       | 48 225           | -      | 58 761        | -       | 633 841            | 1 050              | 2 959                | 49 697                | 27 210    | 821 743     |
| <b>Bostadsrättsförening</b>  |         |                  |        |               |         |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | -       | 33               | -      | 83            | -       | 290                | 15                 | 2                    | 72                    | 18        | 513         |
| Antal med köpeskilling       | -       | 32               | -      | 83            | -       | 288                | 14                 | 2                    | 72                    | 18        | 509         |
| Köpeskilling, summa          | -       | 162 505          | -      | 1 351 335     | -       | 7 128 732          | 65 807             | 7 000                | 2 255 054             | 346 343   | 11 316 776  |
| <b>Annan juridisk person</b> |         |                  |        |               |         |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | 3       | 123              | -      | 449           | 1       | 541                | 12                 | 12                   | 132                   | 91        | 1 364       |
| Antal med köpeskilling       | 2       | 99               | -      | 325           | -       | 511                | 7                  | 3                    | 95                    | 51        | 1 093       |
| Köpeskilling, summa          | 1 375   | 98 972           | -      | 639 500       | -       | 9 444 353          | 27 846             | 696                  | 1 311 927             | 189 715   | 11 714 384  |
| <b>Okänd*</b>                |         |                  |        |               |         |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | 15      | 55               | -      | 7 704         | 7       | 318                | 5                  | 7                    | 57                    | 1 200     | 9 368       |
| Antal med köpeskilling       | 14      | 45               | -      | 2 351         | 3       | 306                | 5                  | 5                    | 51                    | 915       | 3 695       |
| Köpeskilling, summa          | 138 928 | 34 397           | -      | 1 499 881     | 780     | 323 812            | 450                | 3 518                | 179 982               | 622 987   | 2 804 735   |
| <b>Summa</b>                 |         |                  |        |               |         |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | 198     | 4 873            | 1      | 110 666       | 201     | 11 345             | 383                | 1 568                | 1 831                 | 9 833     | 140 899     |
| Antal med köpeskilling       | 187     | 4 803            | 1      | 81 911        | 98      | 11 219             | 372                | 1 553                | 1 774                 | 8 568     | 110 486     |
| Köpeskilling, summa          | 295 753 | 2 915 789        | 30     | 99 208 714    | 46 030  | 50 912 423         | 465 185            | 2 146 092            | 15 324 646            | 8 445 460 | 179 760 122 |

\* Merparten av lagfarterna med dödsbon som köpare eller säljare redovisas under okänd köpare/säljare. Most of the registration of titles with estate of deceased person as buyer/seller are included in Okänd (unknown).

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

**4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1990-2004 efter region.**

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1990-2004 by region.

| Regioner             | År (1981=100) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|----------------------|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                      | 1990          | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 |
| Stockholms län       | 246           | 254  | 216  | 183  | 201  | 204  | 205  | 230  | 265  | 303  | 365  | 402  | 426  | 436  | 468  |
| därav Stor-Stockholm | 247           | 254  | 217  | 184  | 202  | 206  | 207  | 233  | 269  | 308  | 374  | 411  | 434  | 443  | 475  |
| Östra Mellansverige  | 191           | 204  | 189  | 167  | 172  | 171  | 173  | 182  | 197  | 212  | 231  | 248  | 271  | 292  | 317  |
| Småland med öarna    | 173           | 190  | 180  | 168  | 175  | 176  | 178  | 185  | 202  | 214  | 227  | 242  | 257  | 275  | 298  |
| Sydsverige           | 204           | 228  | 209  | 185  | 194  | 196  | 200  | 214  | 235  | 262  | 290  | 314  | 337  | 368  | 410  |
| därav Stor-Malmö     | 229           | 258  | 231  | 197  | 208  | 210  | 213  | 230  | 261  | 302  | 346  | 374  | 403  | 445  | 503  |
| Västsverige          | 213           | 226  | 203  | 179  | 186  | 187  | 188  | 202  | 219  | 238  | 259  | 278  | 296  | 327  | 369  |
| därav Stor-Göteborg  | 242           | 253  | 219  | 189  | 199  | 200  | 201  | 220  | 249  | 274  | 305  | 328  | 351  | 394  | 446  |
| Norra Mellansverige  | 178           | 190  | 179  | 165  | 168  | 167  | 168  | 171  | 179  | 186  | 193  | 203  | 213  | 225  | 244  |
| Mellersta Norrland   | 168           | 180  | 173  | 154  | 158  | 152  | 153  | 156  | 161  | 168  | 173  | 178  | 185  | 194  | 206  |
| Övre Norrland        | 179           | 193  | 182  | 164  | 169  | 166  | 165  | 170  | 179  | 188  | 195  | 205  | 214  | 219  | 236  |
| HELA RIKET           | 203           | 217  | 197  | 175  | 183  | 184  | 185  | 198  | 217  | 237  | 263  | 284  | 302  | 322  | 353  |

**4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1990-2004 efter region.**

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1990-2004 by region.

| Regioner  | År (1981=100) |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |
|---|---------------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
|   | 1990          | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997* | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 |
| Stockholms län                                    | 263           | 307  | 261  | 226  | 241  | 239  | 240  | 268   | 303  | 336  | 414  | 472  | 496  | 505  | 546  |
| Södra ostkusten, Öland<br>och Gotland             | 194           | 243  | 221  | 204  | 210  | 210  | 223  | 236   | 239  | 257  | 277  | 305  | 334  | 371  | 406  |
| Västkusten  | 238           | 289  | 251  | 235  | 239  | 243  | 252  | 283   | 318  | 342  | 381  | 413  | 443  | 499  | 564  |
| Sydsverige  | 202           | 248  | 230  | 220  | 229  | 227  | 234  | 265   | 284  | 322  | 362  | 385  | 422  | 452  | 533  |
| Göta- och Svealands in-<br>land utom Dalarnas län | 199           | 226  | 207  | 189  | 199  | 197  | 202  | 185   | 196  | 207  | 224  | 238  | 260  | 281  | 308  |
| Norra ostkusten t.o.m.<br>Höga kusten             | 194           | 234  | 208  | 195  | 197  | 206  | 208  | 212   | 224  | 238  | 267  | 279  | 294  | 313  | 356  |
| Nedre Norrlands inland<br>samt Dalarnas län       | 161           | 168  | 158  | 149  | 156  | 156  | 155  | 151   | 161  | 164  | 175  | 186  | 192  | 222  | 241  |
| Övre Norrland                                     | 212           | 242  | 216  | 198  | 210  | 211  | 225  | 215   | 225  | 230  | 246  | 272  | 279  | 287  | 315  |
| HELA RIKET  | 216           | 253  | 225  | 205  | 215  | 215  | 219  | 228   | 248  | 268  | 306  | 335  | 358  | 383  | 424  |

\* Se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.



**4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1993-2004 efter län.**

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1993-2004 by county.

| Län                 | År (1990=100) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                     | 1993          | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 |
| Stockholm           | 74            | 81   | 83   | 83   | 93   | 107  | 122  | 147  | 162  | 172  | 176  | 189  |
| Uppsala             | 79            | 83   | 84   | 85   | 91   | 102  | 113  | 129  | 148  | 164  | 168  | 181  |
| Södermanland        | 85            | 86   | 84   | 86   | 90   | 97   | 102  | 114  | 121  | 132  | 148  | 159  |
| Östergötland        | 93            | 95   | 95   | 96   | 100  | 109  | 116  | 125  | 134  | 146  | 156  | 173  |
| Jönköping           | 95            | 99   | 100  | 101  | 107  | 115  | 122  | 130  | 140  | 149  | 159  | 171  |
| Kronoberg           | 98            | 107  | 108  | 109  | 113  | 121  | 126  | 132  | 139  | 145  | 156  | 171  |
| Kalmar och Gotland* | 97            | 98   | 100  | 101  | 104  | 108  | 115  | 122  | 129  | 139  | 150  | 164  |
| Blekinge            | 102           | 106  | 106  | 107  | 111  | 115  | 123  | 135  | 144  | 150  | 159  | 169  |
| Skåne               | 90            | 94   | 95   | 97   | 104  | 115  | 129  | 143  | 155  | 167  | 183  | 204  |
| Halland             | 89            | 92   | 93   | 94   | 99   | 110  | 118  | 130  | 141  | 148  | 162  | 188  |
| Västra Götaland     | 83            | 86   | 87   | 87   | 94   | 102  | 111  | 121  | 129  | 138  | 153  | 171  |
| Värmland            | 90            | 92   | 92   | 93   | 95   | 101  | 104  | 107  | 111  | 118  | 125  | 136  |
| Örebro              | 92            | 95   | 96   | 98   | 101  | 109  | 117  | 125  | 128  | 133  | 144  | 153  |
| Västmanland         | 88            | 90   | 89   | 90   | 94   | 100  | 107  | 112  | 118  | 131  | 144  | 156  |
| Dalarna             | 94            | 94   | 94   | 94   | 95   | 98   | 102  | 105  | 110  | 115  | 123  | 132  |
| Gävleborg           | 94            | 96   | 94   | 96   | 98   | 102  | 107  | 112  | 119  | 124  | 129  | 141  |
| Västernorrland      | 92            | 95   | 91   | 91   | 93   | 97   | 100  | 103  | 106  | 109  | 113  | 121  |
| Jämtland            | 91            | 93   | 90   | 91   | 93   | 94   | 99   | 104  | 107  | 113  | 121  | 128  |
| Västerbotten        | 94            | 98   | 98   | 99   | 103  | 108  | 113  | 119  | 126  | 129  | 131  | 143  |
| Norrbottn           | 89            | 88   | 87   | 84   | 88   | 92   | 97   | 99   | 104  | 110  | 113  | 121  |
| HELA RIKET          | 86            | 90   | 91   | 91   | 98   | 107  | 117  | 130  | 140  | 149  | 159  | 174  |

\* På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans. Due to few purchases, these counties are reported together.

**5. Försålda småhus år 2004. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.**

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2004. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousands.

| Län             | Permanentbostad |                          |                  |                         |           |                          |                  |                         | Fritidshus |                          |                  |                         |
|-----------------|-----------------|--------------------------|------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|------------------|-------------------------|------------|--------------------------|------------------|-------------------------|
|                 | Ej tomträtt     |                          |                  |                         | Tomträtt  |                          |                  |                         | Antal köp  | Köpeskilling medel-värde | Taxerings-värde* | K/T** ovägt medel-värde |
|                 | Antal köp       | Köpeskilling medel-värde | Taxerings-värde* | K/T** ovägt medel-värde | Antal köp | Köpeskilling medel-värde | Taxerings-värde* | K/T** ovägt medel-värde |            |                          |                  |                         |
| Stockholm       | 9 192           | 2 579                    | 1 632            | 1,64                    | 852       | 1 940                    | 1 226            | 1,65                    | 1 962      | 1 344                    | 718              | 1,89                    |
| Uppsala         | 1 833           | 1 570                    | 913              | 1,79                    | 6         | 1 223                    | 643              | 1,92                    | 426        | 729                      | 385              | 1,90                    |
| Södermanland    | 1 713           | 1 185                    | 652              | 1,81                    | 102       | 1 345                    | 724              | 1,86                    | 545        | 817                      | 396              | 2,03                    |
| Östergötland    | 2 297           | 1 155                    | 651              | 1,76                    | 169       | 1 249                    | 721              | 1,74                    | 385        | 612                      | 320              | 1,87                    |
| Jönköping       | 2 301           | 937                      | 554              | 1,68                    | 7         | 1 201                    | 719              | 1,71                    | 182        | 542                      | 265              | 2,03                    |
| Kronoberg       | 1 299           | 838                      | 493              | 1,69                    | -         | -                        | -                | -                       | 149        | 503                      | 226              | 2,33                    |
| Kalmar          | 1 872           | 743                      | 443              | 1,67                    | 44        | 811                      | 525              | 1,54                    | 369        | 645                      | 318              | 2,07                    |
| Gotland         | 355             | 1 228                    | 638              | 1,96                    | 10        | 1 536                    | 852              | 1,83                    | 99         | 924                      | 395              | 2,37                    |
| Blekinge        | 1 282           | 861                      | 517              | 1,66                    | -         | -                        | -                | -                       | 169        | 608                      | 320              | 1,91                    |
| Skåne           | 8 486           | 1 417                    | 759              | 1,92                    | 279       | 1 738                    | 994              | 1,79                    | 1 051      | 939                      | 421              | 2,26                    |
| Halland         | 1 970           | 1 468                    | 796              | 1,87                    | 77        | 1 275                    | 682              | 1,88                    | 381        | 1 100                    | 533              | 2,11                    |
| Västra Götaland | 8 945           | 1 346                    | 745              | 1,81                    | 484       | 1 606                    | 872              | 1,87                    | 1 351      | 843                      | 405              | 2,08                    |
| Värmland        | 2 001           | 681                      | 391              | 1,71                    | 135       | 978                      | 605              | 1,60                    | 293        | 465                      | 225              | 2,08                    |
| Örebro          | 1 812           | 825                      | 498              | 1,65                    | 144       | 1 220                    | 749              | 1,63                    | 180        | 458                      | 227              | 1,98                    |
| Västmanland     | 1 567           | 1 034                    | 582              | 1,77                    | 496       | 1 360                    | 781              | 1,75                    | 288        | 531                      | 271              | 2,00                    |
| Dalarna         | 2 066           | 701                      | 429              | 1,62                    | -         | -                        | -                | -                       | 542        | 637                      | 308              | 2,06                    |
| Gävleborg       | 1 858           | 678                      | 416              | 1,63                    | 170       | 1 045                    | 634              | 1,65                    | 307        | 442                      | 226              | 1,94                    |
| Västernorrland  | 1 770           | 628                      | 384              | 1,62                    | -         | -                        | -                | -                       | 206        | 447                      | 221              | 2,05                    |
| Jämtland        | 728             | 710                      | 432              | 1,61                    | 1         | 625                      | 475              | 1,32                    | 348        | 521                      | 264              | 1,92                    |
| Västerbotten    | 1 477           | 841                      | 537              | 1,55                    | -         | -                        | -                | -                       | 272        | 502                      | 270              | 1,89                    |
| Norrbottn       | 1 424           | 617                      | 379              | 1,64                    | 273       | 771                      | 509              | 1,51                    | 194        | 435                      | 240              | 1,83                    |
| HELA RIKET      | 56 248          | 1 340                    | 785              | 1,74                    | 3 249     | 1 477                    | 879              | 1,71                    | 9 699      | 838                      | 420              | 2,02                    |

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2003 års allmänna fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2003.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 5. forts.

## 5. cont.

| Län             | Permanentbostad (ej tomträtt)          |                                      |                           |                                   |              |                                      |                           |                                   |              |                                      |                           |                                   |
|-----------------|--|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
|                 | Friliggande en- och två-<br>bostadshus |                                      |                           |                                   | Kedjehus     |                                      |                           |                                   | Radhus       |                                      |                           |                                   |
|                 | Antal<br>köp                           | Köpe-<br>skilling<br>medel-<br>värde | Taxe-<br>rings-<br>värde* | K/T**<br>ovägt<br>medel-<br>värde | Antal<br>köp | Köpe-<br>skilling<br>medel-<br>värde | Taxe-<br>rings-<br>värde* | K/T**<br>ovägt<br>medel-<br>värde | Antal<br>köp | Köpe-<br>skilling<br>medel-<br>värde | Taxe-<br>rings-<br>värde* | K/T**<br>ovägt<br>medel-<br>värde |
|                 |  |                                      |                           |                                   |              |                                      |                           |                                   |              |                                      |                           |                                   |
| Stockholm       | 5 954                                  | 2 892                                | 1 853                     | 1,64                              | 1 348        | 2 152                                | 1 334                     | 1,65                              | 1 890        | 1 899                                | 1 150                     | 1,67                              |
| Uppsala         | 1 425                                  | 1 541                                | 890                       | 1,81                              | 273          | 1 614                                | 960                       | 1,72                              | 135          | 1 786                                | 1 069                     | 1,72                              |
| Södermanland    | 1 413                                  | 1 199                                | 658                       | 1,82                              | 155          | 1 171                                | 653                       | 1,79                              | 145          | 1 071                                | 590                       | 1,84                              |
| Östergötland    | 1 843                                  | 1 115                                | 634                       | 1,75                              | 266          | 1 412                                | 776                       | 1,82                              | 188          | 1 183                                | 639                       | 1,85                              |
| Jönköping       | 2 030                                  | 937                                  | 554                       | 1,68                              | 152          | 962                                  | 574                       | 1,66                              | 119          | 911                                  | 518                       | 1,73                              |
| Kronoberg       | 1 211                                  | 821                                  | 482                       | 1,69                              | 72           | 1 059                                | 652                       | 1,64                              | 16           | 1 070                                | 616                       | 1,73                              |
| Kalmar          | 1 707                                  | 729                                  | 435                       | 1,67                              | 111          | 896                                  | 531                       | 1,70                              | 54           | 866                                  | 505                       | 1,68                              |
| Gotland         | 330                                    | 1 162                                | 604                       | 1,96                              | 23           | 2 128                                | 1 106                     | 1,92                              | 2            | 1 735                                | 787                       | 2,21                              |
| Blekinge        | 1 186                                  | 854                                  | 514                       | 1,66                              | 68           | 956                                  | 578                       | 1,62                              | 28           | 904                                  | 533                       | 1,68                              |
| Skåne           | 6 954                                  | 1 361                                | 725                       | 1,93                              | 975          | 1 671                                | 920                       | 1,87                              | 557          | 1 671                                | 907                       | 1,88                              |
| Halland         | 1 736                                  | 1 461                                | 791                       | 1,87                              | 150          | 1 542                                | 867                       | 1,80                              | 84           | 1 496                                | 769                       | 1,93                              |
| Västra Götaland | 7 336                                  | 1 311                                | 729                       | 1,80                              | 675          | 1 573                                | 872                       | 1,78                              | 934          | 1 460                                | 778                       | 1,88                              |
| Värmland        | 1 848                                  | 676                                  | 388                       | 1,71                              | 100          | 864                                  | 503                       | 1,72                              | 53           | 542                                  | 306                       | 1,69                              |
| Örebro          | 1 619                                  | 820                                  | 493                       | 1,66                              | 155          | 910                                  | 577                       | 1,57                              | 38           | 700                                  | 416                       | 1,64                              |
| Västmanland     | 1 318                                  | 1 033                                | 580                       | 1,78                              | 112          | 1 064                                | 608                       | 1,75                              | 137          | 1 023                                | 584                       | 1,72                              |
| Dalarna         | 1 751                                  | 709                                  | 430                       | 1,63                              | 213          | 680                                  | 442                       | 1,56                              | 102          | 615                                  | 382                       | 1,59                              |
| Gävleborg       | 1 644                                  | 671                                  | 411                       | 1,63                              | 118          | 785                                  | 482                       | 1,63                              | 96           | 672                                  | 419                       | 1,59                              |
| Västernorrland  | 1 523                                  | 623                                  | 378                       | 1,62                              | 121          | 662                                  | 436                       | 1,52                              | 126          | 657                                  | 399                       | 1,61                              |
| Jämtland        | 604                                    | 686                                  | 415                       | 1,61                              | 62           | 881                                  | 542                       | 1,60                              | 62           | 771                                  | 480                       | 1,62                              |
| Västerbotten    | 1 200                                  | 782                                  | 502                       | 1,54                              | 114          | 1 214                                | 751                       | 1,60                              | 163          | 1 015                                | 652                       | 1,52                              |
| Norrbottnen     | 1 329                                  | 610                                  | 374                       | 1,64                              | 64           | 735                                  | 459                       | 1,61                              | 31           | 673                                  | 418                       | 1,61                              |
| HELA RIKET      | 45 961                                 | 1 299                                | 763                       | 1,74                              | 5 327        | 1 532                                | 901                       | 1,72                              | 4 960        | 1 506                                | 872                       | 1,74                              |

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2003 års allmänna fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2003.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

**6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2004. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tusentals kr.**

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2004. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousands.

| Län                 | Permanentbostad (ej tomträtt) |                         |                            |                        | Fritidshus |                         |                            |                        |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
|                     | Antal köp                     | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde* medelvärde | K/T** ovägt medelvärde | Antal köp  | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde* medelvärde | K/T** ovägt medelvärde |
| <u>STOCKHOLM</u>    |                               |                         |                            |                        |            |                         |                            |                        |
| Upplands-Väsby      | 272                           | 2 051                   | 1 252                      | 1,66                   | 2          | 1 303                   | 789                        | 1,65                   |
| Vallentuna          | 220                           | 2 003                   | 1 273                      | 1,62                   | 53         | 995                     | 552                        | 1,76                   |
| Österåker           | 435                           | 2 011                   | 1 211                      | 1,70                   | 161        | 1 503                   | 813                        | 1,90                   |
| Värmdö              | 307                           | 2 481                   | 1 501                      | 1,71                   | 351        | 1 864                   | 1 022                      | 1,84                   |
| Järfälla            | 413                           | 2 282                   | 1 389                      | 1,67                   | 2          | 1 365                   | 1 057                      | 1,28                   |
| Ekerö               | 251                           | 2 402                   | 1 438                      | 1,72                   | 70         | 1 434                   | 788                        | 1,82                   |
| Huddinge            | 708                           | 2 193                   | 1 368                      | 1,64                   | 51         | 1 235                   | 625                        | 2,02                   |
| Botkyrka            | 387                           | 1 966                   | 1 163                      | 1,72                   | 28         | 1 197                   | 713                        | 1,77                   |
| Salem               | 68                            | 2 083                   | 1 193                      | 1,79                   | 1          | 1 300                   | 714                        | 1,82                   |
| Haninge             | 461                           | 1 980                   | 1 160                      | 1,74                   | 149        | 1 472                   | 741                        | 2,02                   |
| Tyresö              | 374                           | 2 381                   | 1 469                      | 1,65                   | 57         | 1 908                   | 1 086                      | 1,72                   |
| Upplands-Bro        | 100                           | 2 157                   | 1 280                      | 1,73                   | 39         | 1 260                   | 685                        | 1,91                   |
| Nykvarn             | 69                            | 1 885                   | 1 065                      | 1,82                   | 34         | 1 032                   | 529                        | 1,99                   |
| Täby                | 687                           | 2 812                   | 1 867                      | 1,54                   | 3          | 2 357                   | 1 519                      | 1,55                   |
| Danderyd            | 333                           | 4 517                   | 3 236                      | 1,42                   | 8          | 2 590                   | 1 645                      | 1,58                   |
| Sollentuna          | 466                           | 2 824                   | 1 818                      | 1,58                   | 2          | 2 778                   | 1 639                      | 1,84                   |
| Stockholm           | 1 542                         | 2 981                   | 1 930                      | 1,59                   | -          | -                       | -                          | -                      |
| Södertälje          | 279                           | 1 872                   | 1 027                      | 1,86                   | 87         | 996                     | 531                        | 1,87                   |
| Nacka               | 470                           | 3 482                   | 2 232                      | 1,59                   | 58         | 2 119                   | 1 173                      | 1,79                   |
| Sundbyberg          | 41                            | 3 479                   | 2 277                      | 1,55                   | -          | -                       | -                          | -                      |
| Solna               | 16                            | 3 989                   | 2 743                      | 1,47                   | -          | -                       | -                          | -                      |
| Lidingö             | 344                           | 4 247                   | 2 818                      | 1,53                   | 5          | 4 420                   | 2 257                      | 2,06                   |
| Vaxholm             | 89                            | 3 270                   | 2 062                      | 1,63                   | 40         | 2 307                   | 1 249                      | 1,86                   |
| Norrtälje           | 425                           | 1 390                   | 778                        | 1,83                   | 683        | 871                     | 447                        | 1,92                   |
| Sigtuna             | 251                           | 2 261                   | 1 448                      | 1,63                   | 12         | 1 926                   | 820                        | 2,38                   |
| Nynäshamn           | 184                           | 1 639                   | 946                        | 1,76                   | 66         | 1 449                   | 761                        | 1,85                   |
| SUMMA               | 9 192                         | 2 579                   | 1 632                      | 1,64                   | 1 962      | 1 344                   | 718                        | 1,89                   |
| <u>UPPSALA</u>      |                               |                         |                            |                        |            |                         |                            |                        |
| Häbo                | 214                           | 1 687                   | 1 009                      | 1,69                   | 42         | 992                     | 582                        | 1,69                   |
| Älvkarleby          | 91                            | 668                     | 382                        | 1,76                   | 19         | 431                     | 243                        | 1,83                   |
| Knivsta             | 112                           | 1 761                   | 1 023                      | 1,77                   | 17         | 1 100                   | 551                        | 1,69                   |
| Tierp               | 164                           | 675                     | 372                        | 1,82                   | 52         | 480                     | 227                        | 2,17                   |
| Uppsala             | 814                           | 1 990                   | 1 189                      | 1,76                   | 141        | 710                     | 398                        | 1,79                   |
| Enköping            | 257                           | 1 371                   | 728                        | 1,90                   | 79         | 662                     | 365                        | 1,80                   |
| Östhammar           | 181                           | 974                     | 514                        | 1,90                   | 76         | 849                     | 382                        | 2,21                   |
| SUMMA               | 1 833                         | 1 570                   | 913                        | 1,79                   | 426        | 729                     | 385                        | 1,90                   |
| <u>SÖDERMANLAND</u> |                               |                         |                            |                        |            |                         |                            |                        |
| Vingåker            | 94                            | 587                     | 382                        | 1,55                   | 28         | 583                     | 266                        | 2,22                   |
| Gnesta              | 95                            | 1 320                   | 668                        | 1,98                   | 63         | 808                     | 405                        | 1,97                   |
| Nyköping            | 288                           | 1 275                   | 658                        | 1,92                   | 77         | 804                     | 385                        | 2,04                   |
| Oxelösund           | 62                            | 1 159                   | 599                        | 1,95                   | 11         | 2 409                   | 709                        | 3,17                   |
| Flen                | 152                           | 859                     | 456                        | 1,82                   | 72         | 737                     | 350                        | 2,12                   |
| Katrineholm         | 211                           | 899                     | 553                        | 1,64                   | 49         | 657                     | 307                        | 2,14                   |
| Eskilstuna          | 426                           | 1 194                   | 651                        | 1,84                   | 96         | 623                     | 304                        | 1,99                   |
| Strängnäs           | 252                           | 1 535                   | 850                        | 1,84                   | 104        | 782                     | 416                        | 1,87                   |
| Trosa               | 133                           | 1 465                   | 848                        | 1,75                   | 45         | 1 409                   | 727                        | 1,94                   |
| SUMMA               | 1 713                         | 1 185                   | 652                        | 1,81                   | 545        | 817                     | 396                        | 2,03                   |

## 6. forts.

## 6. cont.

| Län                 | Permanentbostad (ej tomträtt) |                         |                            |                        | Fritidshus |                         |                            |                        |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
|                     | Antal köp                     | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde* medelvärde | K/T** ovägt medelvärde | Antal köp  | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde* medelvärde | K/T** ovägt medelvärde |
| <b>ÖSTERGÖTLAND</b> |                               |                         |                            |                        |            |                         |                            |                        |
| Ödeshög             | 53                            | 476                     | 295                        | 1,61                   | 14         | 405                     | 202                        | 2,04                   |
| Ydre                | 27                            | 418                     | 283                        | 1,49                   | 14         | 560                     | 299                        | 1,84                   |
| Kinda               | 76                            | 736                     | 433                        | 1,70                   | 15         | 522                     | 231                        | 2,15                   |
| Boxholm             | 46                            | 503                     | 329                        | 1,54                   | 16         | 427                     | 241                        | 1,74                   |
| Åtvidaberg          | 101                           | 858                     | 498                        | 1,69                   | 6          | 557                     | 283                        | 1,93                   |
| Finspång            | 126                           | 671                     | 426                        | 1,58                   | 30         | 394                     | 223                        | 1,79                   |
| Valdemarsvik        | 77                            | 679                     | 406                        | 1,66                   | 29         | 1 012                   | 534                        | 1,93                   |
| Linköping           | 612                           | 1 725                   | 940                        | 1,87                   | 56         | 706                     | 362                        | 1,93                   |
| Norrköping          | 460                           | 1 314                   | 731                        | 1,81                   | 101        | 577                     | 309                        | 1,79                   |
| Söderköping         | 107                           | 1 101                   | 636                        | 1,75                   | 44         | 741                     | 355                        | 1,99                   |
| Motala              | 365                           | 868                     | 512                        | 1,69                   | 42         | 598                     | 323                        | 1,82                   |
| Vadstena            | 50                            | 822                     | 470                        | 1,72                   | 7          | 501                     | 305                        | 1,59                   |
| Mjölby              | 197                           | 903                     | 497                        | 1,83                   | 11         | 355                     | 185                        | 1,87                   |
| SUMMA               | 2 297                         | 1 155                   | 651                        | 1,76                   | 385        | 612                     | 320                        | 1,87                   |
| <b>JÖNKÖPING</b>    |                               |                         |                            |                        |            |                         |                            |                        |
| Aneby               | 53                            | 468                     | 277                        | 1,67                   | 6          | 458                     | 219                        | 1,90                   |
| Gnosjö              | 69                            | 740                     | 534                        | 1,40                   | 3          | 572                     | 184                        | 3,33                   |
| Mullsjö             | 74                            | 560                     | 325                        | 1,74                   | 11         | 346                     | 226                        | 1,64                   |
| Habo                | 102                           | 1 014                   | 576                        | 1,75                   | 13         | 437                     | 256                        | 1,79                   |
| Gislaved            | 206                           | 836                     | 568                        | 1,46                   | 17         | 581                     | 292                        | 2,24                   |
| Vaggeryd            | 111                           | 677                     | 448                        | 1,51                   | 4          | 410                     | 237                        | 1,79                   |
| Jönköping           | 658                           | 1 450                   | 801                        | 1,84                   | 51         | 658                     | 311                        | 2,09                   |
| Nässjö              | 205                           | 638                     | 389                        | 1,64                   | 18         | 377                     | 220                        | 1,62                   |
| Värnamo             | 218                           | 992                     | 588                        | 1,67                   | 13         | 596                     | 251                        | 2,28                   |
| Sävsjö              | 89                            | 414                     | 270                        | 1,54                   | 6          | 322                     | 176                        | 1,85                   |
| Vetlanda            | 258                           | 605                     | 369                        | 1,64                   | 23         | 349                     | 189                        | 1,89                   |
| Eksjö               | 136                           | 691                     | 401                        | 1,73                   | 7          | 627                     | 277                        | 2,38                   |
| Tranås              | 122                           | 827                     | 531                        | 1,56                   | 10         | 1 078                   | 421                        | 2,41                   |
| SUMMA               | 2 301                         | 937                     | 554                        | 1,68                   | 182        | 542                     | 265                        | 2,03                   |
| <b>KRONOBERG</b>    |                               |                         |                            |                        |            |                         |                            |                        |
| Uppvidinge          | 105                           | 392                     | 239                        | 1,66                   | 11         | 405                     | 159                        | 2,76                   |
| Lessebo             | 84                            | 445                     | 287                        | 1,55                   | 2          | 351                     | 176                        | 2,00                   |
| Tingsryd            | 120                           | 549                     | 312                        | 1,76                   | 18         | 409                     | 171                        | 2,30                   |
| Alvesta             | 139                           | 642                     | 383                        | 1,70                   | 14         | 372                     | 200                        | 1,80                   |
| Älmhult             | 113                           | 806                     | 461                        | 1,74                   | 29         | 511                     | 222                        | 2,43                   |
| Markaryd            | 118                           | 482                     | 296                        | 1,65                   | 13         | 553                     | 166                        | 3,50                   |
| Växjö               | 431                           | 1 263                   | 726                        | 1,74                   | 27         | 506                     | 255                        | 1,91                   |
| Ljungby             | 189                           | 857                     | 534                        | 1,61                   | 35         | 616                     | 292                        | 2,23                   |
| SUMMA               | 1 299                         | 838                     | 493                        | 1,69                   | 149        | 503                     | 226                        | 2,33                   |
| <b>KALMAR</b>       |                               |                         |                            |                        |            |                         |                            |                        |
| Högsby              | 76                            | 342                     | 202                        | 1,70                   | 13         | 370                     | 161                        | 2,35                   |
| Torsås              | 79                            | 376                     | 242                        | 1,57                   | 7          | 391                     | 188                        | 1,93                   |
| Mörbylånga          | 164                           | 892                     | 504                        | 1,82                   | 67         | 726                     | 313                        | 2,39                   |
| Hultsfred           | 147                           | 359                     | 234                        | 1,57                   | 7          | 300                     | 163                        | 1,76                   |
| Mönsterås           | 142                           | 604                     | 369                        | 1,66                   | 19         | 554                     | 256                        | 2,11                   |
| Emmaboda            | 91                            | 437                     | 255                        | 1,68                   | 6          | 319                     | 195                        | 1,58                   |
| Kalmar              | 358                           | 1 242                   | 706                        | 1,78                   | 46         | 743                     | 405                        | 1,91                   |
| Nybro               | 193                           | 579                     | 349                        | 1,65                   | 6          | 184                     | 144                        | 1,32                   |
| Oskarshamn          | 177                           | 812                     | 518                        | 1,58                   | 28         | 641                     | 375                        | 1,80                   |

## 6. forts.

## 6. cont.

| Län             | Permanentbostad (ej tomträtt) |                         |                            |                        | Fritidshus |                         |                            |                        |
|-----------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
|                 | Antal köp                     | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde* medelvärde | K/T** ovägt medelvärde | Antal köp  | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde* medelvärde | K/T** ovägt medelvärde |
| Västervik       | 226                           | 675                     | 409                        | 1,62                   | 63         | 644                     | 311                        | 2,13                   |
| Vimmerby        | 101                           | 656                     | 382                        | 1,70                   | 8          | 431                     | 223                        | 1,88                   |
| Borgholm        | 118                           | 772                     | 500                        | 1,59                   | 99         | 706                     | 347                        | 2,06                   |
| SUMMA           | 1 872                         | 743                     | 443                        | 1,67                   | 369        | 645                     | 318                        | 2,07                   |
| <u>GOTLAND</u>  |                               |                         |                            |                        |            |                         |                            |                        |
| Gotland         | 355                           | 1 228                   | 638                        | 1,96                   | 99         | 924                     | 395                        | 2,37                   |
| SUMMA           | 355                           | 1 228                   | 638                        | 1,96                   | 99         | 924                     | 395                        | 2,37                   |
| <u>BLEKINGE</u> |                               |                         |                            |                        |            |                         |                            |                        |
| Olofström       | 136                           | 526                     | 360                        | 1,48                   | 3          | 455                     | 197                        | 2,47                   |
| Karlskrona      | 444                           | 1 094                   | 656                        | 1,66                   | 64         | 575                     | 308                        | 1,85                   |
| Ronneby         | 264                           | 763                     | 455                        | 1,67                   | 44         | 564                     | 296                        | 1,92                   |
| Karlshamn       | 248                           | 754                     | 473                        | 1,60                   | 11         | 1 026                   | 459                        | 2,35                   |
| Sölvesborg      | 190                           | 831                     | 450                        | 1,86                   | 47         | 605                     | 333                        | 1,84                   |
| SUMMA           | 1 282                         | 861                     | 517                        | 1,66                   | 169        | 608                     | 320                        | 1,91                   |
| <u>SKÅNE</u>    |                               |                         |                            |                        |            |                         |                            |                        |
| Svalöv          | 167                           | 754                     | 377                        | 2,07                   | 7          | 681                     | 257                        | 2,50                   |
| Staffanstorp    | 206                           | 1 816                   | 923                        | 1,99                   | -          | -                       | -                          | -                      |
| Burlöv          | 100                           | 1 812                   | 994                        | 1,85                   | -          | -                       | -                          | -                      |
| Vellinge        | 374                           | 2 526                   | 1 368                      | 1,92                   | 81         | 2 266                   | 1 052                      | 2,22                   |
| Östra Göinge    | 172                           | 474                     | 296                        | 1,61                   | 16         | 473                     | 210                        | 2,14                   |
| Örkelljunga     | 125                           | 635                     | 322                        | 1,94                   | 64         | 428                     | 201                        | 2,12                   |
| Bjuv            | 188                           | 735                     | 386                        | 1,94                   | -          | -                       | -                          | -                      |
| Kävlinge        | 256                           | 1 611                   | 837                        | 1,98                   | 20         | 1 191                   | 545                        | 2,25                   |
| Lomma           | 180                           | 2 334                   | 1 321                      | 1,80                   | -          | -                       | -                          | -                      |
| Svedala         | 194                           | 1 583                   | 790                        | 2,02                   | 4          | 1 234                   | 638                        | 1,96                   |
| Skurup          | 168                           | 1 163                   | 535                        | 2,16                   | 13         | 1 518                   | 470                        | 3,05                   |
| Sjöbo           | 285                           | 781                     | 401                        | 2,01                   | 80         | 551                     | 248                        | 2,29                   |
| Hörby           | 182                           | 764                     | 391                        | 1,97                   | 64         | 432                     | 212                        | 2,03                   |
| Höör            | 194                           | 919                     | 498                        | 1,85                   | 111        | 560                     | 263                        | 2,12                   |
| Tomelilla       | 141                           | 685                     | 306                        | 2,31                   | 34         | 561                     | 194                        | 2,98                   |
| Bromölla        | 144                           | 686                     | 424                        | 1,62                   | 5          | 754                     | 378                        | 1,99                   |
| Osby            | 114                           | 475                     | 280                        | 1,70                   | 16         | 451                     | 197                        | 2,42                   |
| Perstorp        | 73                            | 599                     | 346                        | 1,75                   | 5          | 428                     | 192                        | 2,28                   |
| Klippan         | 165                           | 618                     | 324                        | 1,94                   | 22         | 465                     | 183                        | 2,56                   |
| Åstorp          | 129                           | 794                     | 425                        | 1,87                   | 6          | 568                     | 231                        | 2,47                   |
| Båstad          | 176                           | 1 847                   | 1 061                      | 1,85                   | 54         | 1 979                   | 950                        | 2,24                   |
| Malmö           | 803                           | 2 314                   | 1 291                      | 1,84                   | 10         | 893                     | 482                        | 1,85                   |
| Lund            | 441                           | 2 150                   | 1 167                      | 1,92                   | 17         | 678                     | 352                        | 1,82                   |
| Landskrona      | 207                           | 1 292                   | 709                        | 1,88                   | 14         | 996                     | 473                        | 2,12                   |
| Helsingborg     | 698                           | 1 909                   | 1 043                      | 1,86                   | 2          | 1 188                   | 641                        | 2,09                   |
| Höganäs         | 293                           | 1 605                   | 807                        | 2,03                   | 34         | 1 636                   | 709                        | 2,33                   |
| Eslöv           | 227                           | 1 129                   | 558                        | 2,05                   | 15         | 478                     | 264                        | 1,80                   |
| Ystad           | 245                           | 1 410                   | 725                        | 2,10                   | 23         | 903                     | 422                        | 2,15                   |
| Trelleborg      | 365                           | 1 349                   | 647                        | 2,13                   | 47         | 1 089                   | 461                        | 2,33                   |
| Kristianstad    | 575                           | 949                     | 521                        | 1,86                   | 101        | 927                     | 410                        | 2,37                   |
| Simrishamn      | 204                           | 1 172                   | 584                        | 2,09                   | 60         | 1 527                   | 586                        | 2,61                   |
| Ängelholm       | 250                           | 1 385                   | 757                        | 1,85                   | 41         | 914                     | 424                        | 2,06                   |
| Hässleholm      | 445                           | 676                     | 379                        | 1,76                   | 85         | 403                     | 187                        | 2,22                   |
| SUMMA           | 8 486                         | 1 417                   | 759                        | 1,92                   | 1 051      | 939                     | 421                        | 2,26                   |

## 6. forts.

## 6. cont.

| Län                    | Permanentbostad (ej tomträtt) |                         |                            |                        | Fritidshus |                         |                            |                        |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
|                        | Antal köp                     | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde* medelvärde | K/T** ovägt medelvärde | Antal köp  | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde* medelvärde | K/T** ovägt medelvärde |
| <u>HALLAND</u>         |                               |                         |                            |                        |            |                         |                            |                        |
| Hylte                  | 80                            | 480                     | 291                        | 1,67                   | 10         | 533                     | 227                        | 2,51                   |
| Halmstad               | 526                           | 1 470                   | 781                        | 1,92                   | 52         | 1 259                   | 569                        | 2,40                   |
| Laholm                 | 217                           | 771                     | 445                        | 1,79                   | 78         | 764                     | 406                        | 1,94                   |
| Falkenberg             | 285                           | 935                     | 549                        | 1,77                   | 47         | 955                     | 444                        | 2,21                   |
| Varberg                | 263                           | 1 379                   | 720                        | 1,94                   | 84         | 1 098                   | 505                        | 2,16                   |
| Kungsbacka             | 599                           | 2 144                   | 1 156                      | 1,89                   | 110        | 1 377                   | 693                        | 1,98                   |
| SUMMA                  | 1 970                         | 1 468                   | 796                        | 1,87                   | 381        | 1 100                   | 533                        | 2,11                   |
| <u>VÄSTRA GÖTALAND</u> |                               |                         |                            |                        |            |                         |                            |                        |
| Härryda                | 253                           | 1 766                   | 971                        | 1,85                   | 39         | 789                     | 458                        | 1,69                   |
| Partille               | 251                           | 2 032                   | 1 111                      | 1,88                   | 3          | 698                     | 532                        | 1,29                   |
| Öckerö                 | 82                            | 1 993                   | 1 146                      | 1,82                   | 6          | 1 179                   | 729                        | 1,62                   |
| Stenungsund            | 160                           | 1 494                   | 786                        | 1,91                   | 51         | 955                     | 507                        | 1,82                   |
| Tjörn                  | 131                           | 1 533                   | 847                        | 1,83                   | 96         | 1 115                   | 540                        | 2,06                   |
| Orust                  | 127                           | 1 294                   | 700                        | 1,87                   | 117        | 972                     | 474                        | 2,07                   |
| Sotenäs                | 95                            | 1 463                   | 885                        | 1,66                   | 36         | 1 588                   | 744                        | 2,39                   |
| Munkedal               | 98                            | 632                     | 360                        | 1,80                   | 23         | 641                     | 268                        | 2,39                   |
| Tanum                  | 119                           | 1 270                   | 614                        | 2,04                   | 63         | 1 221                   | 513                        | 2,40                   |
| Dals-Ed                | 31                            | 711                     | 385                        | 1,88                   | 12         | 531                     | 219                        | 2,51                   |
| Färgelanda             | 50                            | 485                     | 299                        | 1,64                   | 6          | 262                     | 180                        | 1,45                   |
| Ale                    | 227                           | 1 304                   | 671                        | 1,96                   | 11         | 449                     | 263                        | 1,66                   |
| Lerum                  | 376                           | 1 608                   | 857                        | 1,90                   | 29         | 762                     | 394                        | 1,88                   |
| Vårgårda               | 61                            | 837                     | 462                        | 1,88                   | 13         | 559                     | 288                        | 1,87                   |
| Bollebygd              | 72                            | 1 227                   | 625                        | 1,96                   | 20         | 708                     | 355                        | 1,79                   |
| Grästorps              | 34                            | 551                     | 367                        | 1,44                   | 4          | 353                     | 163                        | 2,05                   |
| Essunga                | 47                            | 527                     | 259                        | 2,01                   | 4          | 285                     | 161                        | 1,83                   |
| Karlsborg              | 80                            | 482                     | 320                        | 1,53                   | 18         | 528                     | 237                        | 2,19                   |
| Gullspång              | 62                            | 351                     | 230                        | 1,55                   | 18         | 467                     | 204                        | 2,24                   |
| Tranemo                | 90                            | 457                     | 293                        | 1,57                   | 14         | 351                     | 152                        | 2,44                   |
| Bengtstors             | 100                           | 497                     | 302                        | 1,66                   | 17         | 425                     | 191                        | 2,18                   |
| Mellerud               | 107                           | 457                     | 289                        | 1,58                   | 25         | 455                     | 213                        | 2,16                   |
| Lilla Edet             | 138                           | 752                     | 432                        | 1,73                   | 28         | 455                     | 278                        | 1,65                   |
| Mark                   | 253                           | 833                     | 458                        | 1,84                   | 50         | 569                     | 286                        | 2,12                   |
| Svenljunga             | 107                           | 489                     | 277                        | 1,79                   | 20         | 477                     | 207                        | 2,39                   |
| Herrljunga             | 78                            | 573                     | 336                        | 1,68                   | 6          | 403                     | 173                        | 2,23                   |
| Vara                   | 137                           | 483                     | 260                        | 1,77                   | 4          | 339                     | 176                        | 2,02                   |
| Götene                 | 124                           | 581                     | 340                        | 1,73                   | 20         | 479                     | 230                        | 2,37                   |
| Tibro                  | 78                            | 571                     | 374                        | 1,53                   | 13         | 391                     | 221                        | 1,74                   |
| Töreboda               | 79                            | 447                     | 302                        | 1,47                   | 7          | 323                     | 174                        | 1,88                   |
| Göteborg               | 1 435                         | 2 442                   | 1 338                      | 1,88                   | 72         | 1 252                   | 624                        | 2,04                   |
| Mölnadal               | 448                           | 2 027                   | 1 095                      | 1,89                   | 21         | 1 054                   | 535                        | 1,93                   |
| Kungälv                | 209                           | 1 757                   | 946                        | 1,90                   | 83         | 1 310                   | 627                        | 2,05                   |
| Lysekil                | 107                           | 1 227                   | 657                        | 1,94                   | 41         | 1 149                   | 480                        | 2,35                   |
| Uddevalla              | 269                           | 1 173                   | 636                        | 1,84                   | 77         | 935                     | 388                        | 2,32                   |
| Strömstad              | 126                           | 1 375                   | 711                        | 2,04                   | 46         | 1 179                   | 509                        | 2,30                   |
| Vänersborg             | 224                           | 880                     | 548                        | 1,62                   | 30         | 488                     | 278                        | 1,71                   |
| Trollhättan            | 262                           | 1 100                   | 666                        | 1,67                   | 16         | 425                     | 262                        | 1,61                   |
| Alingsås               | 264                           | 1 458                   | 793                        | 1,85                   | 23         | 773                     | 374                        | 2,05                   |
| Borås                  | 520                           | 1 115                   | 584                        | 1,92                   | 37         | 487                     | 232                        | 2,12                   |
| Ulricehamn             | 195                           | 670                     | 391                        | 1,69                   | 34         | 444                     | 198                        | 2,27                   |

## 6. forts.

## 6. cont.

| Län             | Permanentbostad (ej tomträtt) |                         |                            |                        | Fritidshus |                         |                            |                        |
|-----------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
|                 | Antal köp                     | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde* medelvärde | K/T** ovägt medelvärde | Antal köp  | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde* medelvärde | K/T** ovägt medelvärde |
| Åmål            | 107                           | 611                     | 353                        | 1,72                   | 5          | 393                     | 214                        | 1,73                   |
| Mariestad       | 174                           | 787                     | 462                        | 1,68                   | 9          | 347                     | 219                        | 1,62                   |
| Lidköping       | 214                           | 1 142                   | 633                        | 1,87                   | 21         | 647                     | 259                        | 2,57                   |
| Skara           | 106                           | 750                     | 467                        | 1,62                   | 10         | 377                     | 201                        | 1,89                   |
| Skövde          | 302                           | 960                     | 563                        | 1,67                   | 22         | 409                     | 246                        | 1,58                   |
| Hjo             | 81                            | 685                     | 431                        | 1,64                   | 10         | 386                     | 173                        | 2,12                   |
| Tidaholm        | 72                            | 543                     | 388                        | 1,38                   | 12         | 338                     | 186                        | 1,84                   |
| Falköping       | 183                           | 645                     | 421                        | 1,52                   | 9          | 311                     | 155                        | 2,14                   |
| SUMMA           | 8 945                         | 1 346                   | 745                        | 1,81                   | 1 351      | 843                     | 405                        | 2,08                   |
| <u>VÄRMLAND</u> |                               |                         |                            |                        |            |                         |                            |                        |
| Kil             | 105                           | 724                     | 400                        | 1,80                   | 26         | 512                     | 234                        | 2,15                   |
| Eda             | 106                           | 448                     | 269                        | 1,67                   | 16         | 281                     | 161                        | 1,78                   |
| Torsby          | 100                           | 454                     | 271                        | 1,68                   | 36         | 405                     | 210                        | 2,00                   |
| Storfors        | 39                            | 396                     | 274                        | 1,45                   | 14         | 361                     | 213                        | 1,72                   |
| Hammarö         | 116                           | 1 313                   | 716                        | 1,81                   | 10         | 1 232                   | 582                        | 1,81                   |
| Munkfors        | 74                            | 263                     | 157                        | 1,64                   | 1          | 420                     | 197                        | 2,13                   |
| Forshaga        | 135                           | 545                     | 321                        | 1,68                   | 7          | 428                     | 193                        | 2,13                   |
| Grums           | 83                            | 468                     | 264                        | 1,76                   | 13         | 495                     | 188                        | 2,61                   |
| Årjäng          | 77                            | 669                     | 414                        | 1,69                   | 20         | 589                     | 244                        | 2,51                   |
| Sunne           | 111                           | 632                     | 365                        | 1,72                   | 18         | 364                     | 186                        | 1,89                   |
| Karlstad        | 357                           | 1 143                   | 633                        | 1,78                   | 34         | 527                     | 282                        | 1,88                   |
| Kristinehamn    | 132                           | 541                     | 361                        | 1,52                   | 30         | 428                     | 223                        | 1,94                   |
| Filipstad       | 102                           | 369                     | 245                        | 1,50                   | 13         | 316                     | 157                        | 2,03                   |
| Hagfors         | 159                           | 395                     | 216                        | 1,78                   | 12         | 322                     | 156                        | 2,00                   |
| Arvika          | 180                           | 637                     | 355                        | 1,79                   | 22         | 456                     | 173                        | 2,66                   |
| Säffle          | 125                           | 631                     | 364                        | 1,71                   | 21         | 457                     | 220                        | 2,13                   |
| SUMMA           | 2 001                         | 681                     | 391                        | 1,71                   | 293        | 465                     | 225                        | 2,08                   |
| <u>ÖREBRO</u>   |                               |                         |                            |                        |            |                         |                            |                        |
| Lekeberg        | 71                            | 715                     | 405                        | 1,80                   | 20         | 364                     | 212                        | 1,69                   |
| Laxå            | 45                            | 409                     | 279                        | 1,48                   | 4          | 478                     | 278                        | 1,77                   |
| Hallsberg       | 155                           | 619                     | 376                        | 1,65                   | 12         | 478                     | 261                        | 1,66                   |
| Degerfors       | 80                            | 449                     | 301                        | 1,49                   | 5          | 657                     | 255                        | 2,30                   |
| Hällefors       | 58                            | 346                     | 226                        | 1,53                   | 6          | 409                     | 156                        | 2,84                   |
| Ljusnarsberg    | 49                            | 274                     | 178                        | 1,51                   | 11         | 344                     | 148                        | 2,34                   |
| Örebro          | 515                           | 1 355                   | 800                        | 1,71                   | 59         | 476                     | 249                        | 1,85                   |
| Kumla           | 189                           | 893                     | 545                        | 1,66                   | 1          | 380                     | 201                        | 1,89                   |
| Askersund       | 113                           | 533                     | 322                        | 1,67                   | 25         | 570                     | 243                        | 2,33                   |
| Karlskoga       | 227                           | 689                     | 433                        | 1,57                   | 6          | 357                     | 215                        | 1,67                   |
| Nora            | 110                           | 675                     | 408                        | 1,68                   | 10         | 424                     | 223                        | 1,92                   |
| Lindesberg      | 200                           | 519                     | 314                        | 1,68                   | 21         | 422                     | 192                        | 2,07                   |
| SUMMA           | 1 812                         | 825                     | 498                        | 1,65                   | 180        | 458                     | 227                        | 1,98                   |



## 6. forts.

## 6. cont.

| Län                   | Permanentbostad (ej tomträtt) |                         |                            |                        | Fritidshus |                         |                            |                        |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
|                       | Antal köp                     | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde* medelvärde | K/T** ovägt medelvärde | Antal köp  | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde* medelvärde | K/T** ovägt medelvärde |
| <u>VÄSTMANLAND</u>    |                               |                         |                            |                        |            |                         |                            |                        |
| Skinnskatteberg       | 65                            | 455                     | 277                        | 1,70                   | 20         | 452                     | 210                        | 2,22                   |
| Surahammar            | 127                           | 655                     | 407                        | 1,61                   | 6          | 394                     | 224                        | 1,77                   |
| Heby                  | 158                           | 600                     | 331                        | 1,87                   | 61         | 407                     | 197                        | 2,05                   |
| Kungsör               | 81                            | 779                     | 453                        | 1,73                   | 2          | 488                     | 271                        | 1,50                   |
| Hallstahammar         | 75                            | 959                     | 530                        | 1,84                   | 2          | 483                     | 347                        | 1,42                   |
| Norberg               | 47                            | 481                     | 280                        | 1,77                   | 6          | 441                     | 174                        | 2,46                   |
| Västerås              | 537                           | 1 666                   | 908                        | 1,86                   | 66         | 848                     | 456                        | 1,89                   |
| Sala                  | 176                           | 816                     | 445                        | 1,84                   | 56         | 454                     | 217                        | 2,07                   |
| Fagersta              | 76                            | 509                     | 320                        | 1,60                   | 15         | 357                     | 172                        | 2,09                   |
| Köping                | 143                           | 812                     | 478                        | 1,67                   | 32         | 432                     | 218                        | 2,03                   |
| Arboga                | 82                            | 765                     | 515                        | 1,51                   | 22         | 528                     | 289                        | 1,69                   |
| SUMMA                 | 1 567                         | 1 034                   | 582                        | 1,77                   | 288        | 531                     | 271                        | 2,00                   |
| <u>DALARNA</u>        |                               |                         |                            |                        |            |                         |                            |                        |
| Vansbro               | 45                            | 335                     | 244                        | 1,35                   | 6          | 247                     | 142                        | 1,73                   |
| Malung                | 69                            | 499                     | 317                        | 1,54                   | 134        | 1 008                   | 485                        | 2,03                   |
| Gagnef                | 98                            | 501                     | 319                        | 1,58                   | 23         | 367                     | 197                        | 1,92                   |
| Leksand               | 107                           | 956                     | 528                        | 1,83                   | 37         | 767                     | 349                        | 2,30                   |
| Rättvik               | 68                            | 747                     | 408                        | 1,74                   | 30         | 581                     | 261                        | 2,19                   |
| Orsa                  | 41                            | 560                     | 319                        | 1,77                   | 11         | 460                     | 240                        | 1,95                   |
| Älvdalen              | 38                            | 496                     | 325                        | 1,55                   | 75         | 595                     | 302                        | 2,02                   |
| Smedjebacken          | 114                           | 551                     | 355                        | 1,55                   | 27         | 439                     | 228                        | 1,99                   |
| Mora                  | 122                           | 752                     | 456                        | 1,67                   | 30         | 425                     | 214                        | 1,92                   |
| Falun                 | 479                           | 908                     | 547                        | 1,63                   | 60         | 541                     | 271                        | 2,02                   |
| Borlänge              | 268                           | 839                     | 525                        | 1,60                   | 13         | 647                     | 267                        | 2,02                   |
| Säter                 | 97                            | 595                     | 383                        | 1,56                   | 17         | 397                     | 209                        | 1,93                   |
| Hedemora              | 151                           | 503                     | 321                        | 1,56                   | 24         | 425                     | 221                        | 1,98                   |
| Avesta                | 172                           | 580                     | 333                        | 1,73                   | 25         | 441                     | 183                        | 2,37                   |
| Ludvika               | 197                           | 544                     | 357                        | 1,52                   | 30         | 385                     | 166                        | 2,30                   |
| SUMMA                 | 2 066                         | 701                     | 429                        | 1,62                   | 542        | 637                     | 308                        | 2,06                   |
| <u>GÄVLEBORG</u>      |                               |                         |                            |                        |            |                         |                            |                        |
| Ockelbo               | 71                            | 396                     | 248                        | 1,61                   | 9          | 227                     | 132                        | 1,68                   |
| Hofors                | 80                            | 427                     | 285                        | 1,53                   | 8          | 352                     | 188                        | 1,93                   |
| Ovanåker              | 85                            | 419                     | 296                        | 1,42                   | 10         | 310                     | 167                        | 1,92                   |
| Nordanstig            | 81                            | 327                     | 196                        | 1,69                   | 18         | 310                     | 179                        | 1,75                   |
| Ljusdal               | 154                           | 526                     | 311                        | 1,73                   | 29         | 296                     | 172                        | 1,66                   |
| Gävle                 | 403                           | 1 117                   | 655                        | 1,70                   | 73         | 628                     | 295                        | 2,10                   |
| Sandviken             | 298                           | 717                     | 429                        | 1,68                   | 36         | 480                     | 242                        | 2,02                   |
| Söderhamn             | 163                           | 500                     | 337                        | 1,50                   | 40         | 441                     | 202                        | 2,20                   |
| Bollnäs               | 224                           | 546                     | 342                        | 1,62                   | 32         | 298                     | 173                        | 1,77                   |
| Hudiksvall            | 299                           | 625                     | 398                        | 1,59                   | 52         | 447                     | 248                        | 1,85                   |
| SUMMA                 | 1 858                         | 678                     | 416                        | 1,63                   | 307        | 442                     | 226                        | 1,94                   |
| <u>VÄSTERNORRLAND</u> |                               |                         |                            |                        |            |                         |                            |                        |
| Ånge                  | 58                            | 255                     | 184                        | 1,39                   | 4          | 188                     | 112                        | 1,75                   |
| Timrå                 | 160                           | 617                     | 395                        | 1,57                   | 21         | 366                     | 228                        | 1,61                   |
| Härnösand             | 208                           | 564                     | 363                        | 1,57                   | 14         | 352                     | 166                        | 2,13                   |
| Sundsvall             | 635                           | 891                     | 533                        | 1,68                   | 91         | 482                     | 260                        | 1,87                   |
| Kramfors              | 194                           | 278                     | 175                        | 1,58                   | 25         | 385                     | 148                        | 2,53                   |
| Sollefteå             | 139                           | 328                     | 225                        | 1,44                   | 4          | 154                     | 105                        | 1,55                   |
| Örnsköldsvik          | 376                           | 575                     | 335                        | 1,68                   | 47         | 524                     | 219                        | 2,38                   |
| SUMMA                 | 1 770                         | 628                     | 384                        | 1,62                   | 206        | 447                     | 221                        | 2,05                   |

## 6. forts.

## 6. cont.

| Län                 | Permanentbostad (ej tomträtt) |                         |                            |                        | Fritidshus   |                         |                            |                        |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|--------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
|                     | Antal köp                     | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde* medelvärde | K/T** ovägt medelvärde | Antal köp    | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde* medelvärde | K/T** ovägt medelvärde |
| <b>JÄMTLAND</b>     |                               |                         |                            |                        |              |                         |                            |                        |
| Ragunda             | 37                            | 227                     | 162                        | 1,43                   | 7            | 174                     | 100                        | 1,76                   |
| Bräcke              | 54                            | 325                     | 210                        | 1,54                   | 4            | 345                     | 138                        | 2,32                   |
| Krokom              | 104                           | 692                     | 419                        | 1,62                   | 32           | 284                     | 162                        | 1,77                   |
| Strömsund           | 87                            | 297                     | 208                        | 1,48                   | 13           | 211                     | 105                        | 1,87                   |
| Åre                 | 65                            | 855                     | 423                        | 1,92                   | 78           | 681                     | 325                        | 2,02                   |
| Berg                | 48                            | 425                     | 295                        | 1,50                   | 49           | 483                     | 256                        | 1,83                   |
| Härjedalen          | 81                            | 438                     | 297                        | 1,50                   | 140          | 551                     | 278                        | 1,94                   |
| Östersund           | 252                           | 1 118                   | 672                        | 1,66                   | 25           | 525                     | 296                        | 1,83                   |
| SUMMA               | 728                           | 710                     | 432                        | 1,61                   | 348          | 521                     | 264                        | 1,92                   |
| <b>VÄSTERBOTTEN</b> |                               |                         |                            |                        |              |                         |                            |                        |
| Nordmaling          | 51                            | 429                     | 283                        | 1,55                   | 15           | 515                     | 300                        | 1,63                   |
| Bjurholm            | 20                            | 288                     | 190                        | 1,73                   | -            | -                       | -                          | -                      |
| Vindeln             | 47                            | 401                     | 269                        | 1,66                   | 1            | 225                     | 99                         | 2,27                   |
| Robertsfors         | 44                            | 412                     | 286                        | 1,48                   | 25           | 498                     | 261                        | 1,96                   |
| Norsjö              | 25                            | 300                     | 211                        | 1,41                   | -            | -                       | -                          | -                      |
| Malå                | 16                            | 316                     | 193                        | 1,72                   | 1            | 480                     | 99                         | 4,85                   |
| Storuman            | 45                            | 430                     | 274                        | 1,52                   | 47           | 486                     | 216                        | 2,30                   |
| Sorsele             | 17                            | 280                     | 225                        | 1,31                   | 2            | 220                     | 184                        | 1,19                   |
| Dorotea             | 15                            | 296                     | 245                        | 1,22                   | 8            | 372                     | 194                        | 1,81                   |
| Vännäs              | 68                            | 691                     | 460                        | 1,53                   | 9            | 219                     | 167                        | 1,35                   |
| Vilhelmina          | 45                            | 339                     | 272                        | 1,30                   | 14           | 238                     | 145                        | 1,63                   |
| Åsele               | 22                            | 216                     | 156                        | 1,35                   | -            | -                       | -                          | -                      |
| Umeå                | 562                           | 1 361                   | 834                        | 1,64                   | 82           | 637                     | 339                        | 1,89                   |
| Lycksele            | 66                            | 486                     | 338                        | 1,53                   | 2            | 223                     | 170                        | 1,30                   |
| Skellefteå          | 434                           | 628                     | 424                        | 1,47                   | 66           | 477                     | 278                        | 1,75                   |
| SUMMA               | 1 477                         | 841                     | 537                        | 1,55                   | 272          | 502                     | 270                        | 1,89                   |
| <b>NORRBOTTEN</b>   |                               |                         |                            |                        |              |                         |                            |                        |
| Arvidsjaur          | 54                            | 332                     | 222                        | 1,58                   | 2            | 130                     | 90                         | 1,49                   |
| Arjeplog            | 35                            | 392                     | 239                        | 1,65                   | 4            | 281                     | 121                        | 2,29                   |
| Jokkmokk            | 43                            | 291                     | 198                        | 1,52                   | 2            | 260                     | 74                         | 3,63                   |
| Överkalix           | 18                            | 277                     | 183                        | 1,47                   | 3            | 181                     | 115                        | 1,52                   |
| Kalix               | 134                           | 366                     | 238                        | 1,51                   | 9            | 266                     | 135                        | 1,96                   |
| Övertorneå          | 31                            | 336                     | 207                        | 1,56                   | 3            | 148                     | 85                         | 1,75                   |
| Pajala              | 24                            | 298                     | 217                        | 1,38                   | 2            | 235                     | 140                        | 1,76                   |
| Gällivare           | 78                            | 475                     | 335                        | 1,46                   | 8            | 242                     | 154                        | 1,54                   |
| Älvsbyn             | 77                            | 361                     | 219                        | 1,70                   | 5            | 367                     | 197                        | 1,79                   |
| Luleå               | 274                           | 1 093                   | 668                        | 1,65                   | 72           | 489                     | 285                        | 1,70                   |
| Piteå               | 357                           | 643                     | 376                        | 1,73                   | 49           | 560                     | 294                        | 1,99                   |
| Boden               | 132                           | 545                     | 331                        | 1,65                   | 10           | 285                     | 169                        | 1,69                   |
| Haparanda           | 91                            | 549                     | 319                        | 1,80                   | 12           | 483                     | 208                        | 2,19                   |
| Kiruna              | 76                            | 612                     | 408                        | 1,51                   | 13           | 276                     | 173                        | 1,63                   |
| SUMMA               | 1 424                         | 617                     | 379                        | 1,64                   | 194          | 435                     | 240                        | 1,83                   |
| <b>HELA RIKET</b>   | <b>56 248</b>                 | <b>1 340</b>            | <b>785</b>                 | <b>1,74</b>            | <b>9 699</b> | <b>838</b>              | <b>420</b>                 | <b>2,02</b>            |

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2003 års allmänna fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2003.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 7. Försålda hyreshus år 2004. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2004. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousands.

| Län             | Hyreshus med huvudsakligen bostäder |                         |                            |                        | Hyreshus med både bostäder och lokaler |           |                         |                            |                        |                              |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|--|-----------|-------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|
|                 | Antal köp                           | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde* medelvärde | K/T** ovägt medelvärde | Pris/kvm*** ovägt medelvärde           | Antal köp | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde* medelvärde | K/T** ovägt medelvärde | Pris/kvm*** ovägt medelvärde |
| Stockholm       | 104                                 | 26 113                  | 15 290                     | 1,83                   |  | 107       | 35 945                  | 24 182                     | 1,57                   |                              |
| Uppsala         | 25                                  | 7 278                   | 3 435                      | 2,28                   |  | 8         | 21 069                  | 11 348                     | 1,94                   |                              |
| Södermanland    | 57                                  | 5 434                   | 3 496                      | 1,79                   |  | 27        | 7 603                   | 3 769                      | 1,95                   |                              |
| Östergötland    | 108                                 | 8 010                   | 5 716                      | 1,70                   |  | 29        | 8 588                   | 6 739                      | 1,58                   |                              |
| Jönköping       | 79                                  | 1 576                   | 1 011                      | 1,62                   |  | 22        | 3 846                   | 2 333                      | 1,53                   |                              |
| Kronoberg       | 41                                  | 2 460                   | 1 552                      | 1,66                   |  | 17        | 11 868                  | 8 894                      | 1,63                   |                              |
| Kalmar          | 56                                  | 2 316                   | 1 333                      | 1,77                   |  | 20        | 3 282                   | 2 232                      | 1,99                   |                              |
| Gotland         | 10                                  | 8 525                   | 3 911                      | 2,08                   |  | 9         | 1 576                   | 907                        | 1,81                   |                              |
| Blekinge        | 29                                  | 4 008                   | 2 724                      | 1,90                   |  | 13        | 3 254                   | 1 922                      | 1,71                   |                              |
| Skåne           | 266                                 | 8 937                   | 5 248                      | 1,83                   |  | 125       | 17 477                  | 11 412                     | 1,75                   |                              |
| Halland         | 60                                  | 2 770                   | 1 927                      | 1,53                   |  | 16        | 6 585                   | 4 312                      | 1,49                   |                              |
| Västra Götaland | 276                                 | 5 616                   | 3 288                      | 1,70                   |  | 113       | 10 890                  | 7 107                      | 1,66                   |                              |
| Värmland        | 59                                  | 1 980                   | 1 040                      | 1,96                   |  | 20        | 1 184                   | 716                        | 1,86                   |                              |
| Örebro          | 46                                  | 3 147                   | 1 847                      | 1,86                   |  | 23        | 7 331                   | 4 734                      | 1,82                   |                              |
| Västmanland     | 41                                  | 6 389                   | 4 255                      | 1,73                   |  | 16        | 4 327                   | 2 419                      | 1,90                   |                              |
| Dalarna         | 47                                  | 7 350                   | 3 685                      | 1,83                   |  | 25        | 7 642                   | 4 671                      | 1,79                   |                              |
| Gävleborg       | 49                                  | 2 666                   | 1 595                      | 1,66                   |  | 23        | 9 276                   | 7 839                      | 1,41                   |                              |
| Västernorrland  | 59                                  | 2 260                   | 1 510                      | 1,78                   |  | 17        | 2 505                   | 1 550                      | 1,77                   |                              |
| Jämtland        | 29                                  | 2 378                   | 1 234                      | 2,21                   |  | 8         | 3 500                   | 2 118                      | 1,80                   |                              |
| Västerbotten    | 68                                  | 8 090                   | 5 625                      | 1,61                   |  | 24        | 3 704                   | 2 717                      | 1,54                   |                              |
| Norrbottn       | 27                                  | 2 020                   | 1 024                      | 1,85                   |  | 11        | 3 909                   | 2 732                      | 1,42                   |                              |
| HELA RIKET      | 1 536                               | 6 855                   | 4 138                      | 1,77                   | 6 809                                  | 673       | 13 769                  | 9 141                      | 1,69                   | 6 811                        |

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2004 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2004.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

\*\*\* I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

## 7. forts.

## 7. cont.

| Län             | Hyreshus med huvudsakligen lokaler |                         |                            |                        | Summa hyreshus               |           |                         |                            |                        |                              |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|-----------|-------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|
|                 | Antal köp                          | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde* medelvärde | K/T** ovägt medelvärde | Pris/kvm*** ovägt medelvärde | Antal köp | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde* medelvärde | K/T** ovägt medelvärde | Pris/kvm*** ovägt medelvärde |
| Stockholm       | 92                                 | 63 297                  | 45 980                     | 1,84                   |                              | 303       | 40 875                  | 27 749                     | 1,74                   |                              |
| Uppsala         | 19                                 | 26 639                  | 18 918                     | 2,02                   |                              | 52        | 16 474                  | 10 310                     | 2,13                   |                              |
| Södermanland    | 11                                 | 10 515                  | 7 621                      | 1,77                   |                              | 95        | 6 638                   | 4 051                      | 1,83                   |                              |
| Östergötland    | 40                                 | 27 013                  | 16 941                     | 1,77                   |                              | 177       | 12 399                  | 8 421                      | 1,70                   |                              |
| Jönköping       | 32                                 | 10 144                  | 7 173                      | 1,58                   |                              | 133       | 4 013                   | 2 712                      | 1,60                   |                              |
| Kronoberg       | 9                                  | 3 153                   | 2 096                      | 1,60                   |                              | 67        | 4 940                   | 3 488                      | 1,64                   |                              |
| Kalmar          | 14                                 | 3 975                   | 2 645                      | 1,65                   |                              | 90        | 2 789                   | 1 737                      | 1,80                   |                              |
| Gotland         | 4                                  | 1 659                   | 980                        | 1,85                   |                              | 23        | 4 611                   | 2 225                      | 1,93                   |                              |
| Blekinge        | 22                                 | 7 117                   | 5 536                      | 1,55                   |                              | 64        | 4 923                   | 3 528                      | 1,74                   |                              |
| Skåne           | 112                                | 11 678                  | 8 056                      | 1,79                   |                              | 503       | 11 670                  | 7 405                      | 1,80                   |                              |
| Halland         | 25                                 | 6 076                   | 3 842                      | 1,83                   |                              | 101       | 4 192                   | 2 779                      | 1,60                   |                              |
| Västra Götaland | 97                                 | 10 718                  | 8 467                      | 1,75                   |                              | 486       | 7 861                   | 5 210                      | 1,70                   |                              |
| Värmland        | 20                                 | 9 438                   | 6 758                      | 1,79                   |                              | 99        | 3 326                   | 2 130                      | 1,91                   |                              |
| Örebro          | 24                                 | 3 320                   | 1 816                      | 2,23                   |                              | 93        | 4 226                   | 2 553                      | 1,95                   |                              |
| Västmanland     | 16                                 | 17 030                  | 15 535                     | 1,59                   |                              | 73        | 8 269                   | 6 325                      | 1,73                   |                              |
| Dalarna         | 33                                 | 6 727                   | 3 478                      | 1,64                   |                              | 105       | 7 224                   | 3 855                      | 1,76                   |                              |
| Gävleborg       | 27                                 | 9 275                   | 6 428                      | 1,75                   |                              | 99        | 6 004                   | 4 364                      | 1,63                   |                              |
| Västernorrland  | 16                                 | 3 490                   | 2 334                      | 1,56                   |                              | 92        | 2 519                   | 1 661                      | 1,74                   |                              |
| Jämtland        | 13                                 | 3 651                   | 2 314                      | 2,01                   |                              | 50        | 2 888                   | 1 656                      | 2,09                   |                              |
| Västerbotten    | 15                                 | 6 022                   | 4 521                      | 1,60                   |                              | 107       | 6 816                   | 4 818                      | 1,59                   |                              |
| Norrbottn       | 17                                 | 4 042                   | 2 216                      | 1,84                   |                              | 55        | 3 023                   | 1 734                      | 1,76                   |                              |
| HELA RIKET      | 658                                | 18 044                  | 12 873                     | 1,77                   | 6 543                        | 2 867     | 11 046                  | 7 317                      | 1,75                   | 6 751                        |

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2004 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2004.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

\*\*\* I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

**8. Försålda industrifastigheter år 2004. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värderna i tusentals kr.**

8. Sold industrial real estate in 2004. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousands.

| Län               | Tillverkningsindustri (Typkod 420-426) |                          |                             | Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431) |            |                          | Lagerbyggnad (Typkod 432)   |                         |            |                          |                             |                         |
|-------------------|--|--------------------------|-----------------------------|--|------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|                   | Antal köp                              | Köpeskilling medelvärdet | Taxeringsvärde* medelvärdet | K/T** ovägt medelvärdet                        | Antal köp  | Köpeskilling medelvärdet | Taxeringsvärde* medelvärdet | K/T** ovägt medelvärdet | Antal köp  | Köpeskilling medelvärdet | Taxeringsvärde* medelvärdet | K/T** ovägt medelvärdet |
| Stockholm         | 58                                     | 14 252                   | 6 502                       | 1,99   | 8          | 6 113                    | 5 550                       | 1,19                    | 30         | 4 290                    | 2 444                       | 2,37                    |
| Uppsala           | 6                                      | 3 864                    | 2 421                       | 2,07   | 11         | 2 104                    | 1 031                       | 2,49                    | -          | -                        | -                           | -                       |
| Södermanland      | 14                                     | 2 535                    | 1 451                       | 2,09   | 11         | 1 122                    | 574                         | 2,38                    | 10         | 1 725                    | 882                         | 2,13                    |
| Östergötland      | 17                                     | 7 016                    | 3 915                       | 1,88   | 7          | 1 903                    | 874                         | 2,92                    | 10         | 7 920                    | 6 588                       | 1,70                    |
| Jönköping         | 56                                     | 5 160                    | 3 705                       | 1,81   | 8          | 818                      | 394                         | 2,11                    | 15         | 1 162                    | 564                         | 2,00                    |
| Kronoberg         | 24                                     | 2 056                    | 1 278                       | 1,91   | 2          | 825                      | 316                         | 2,59                    | 5          | 1 015                    | 441                         | 2,60                    |
| Kalmar            | 21                                     | 2 076                    | 1 320                       | 1,69   | 13         | 1 598                    | 1 081                       | 1,87                    | 12         | 1 213                    | 960                         | 1,88                    |
| Gotland           | 1                                      | 33 000                   | 32 483                      | 1,02   | 1          | 550                      | 173                         | 3,18                    | 2          | 6 930                    | 6 229                       | 1,62                    |
| Blekinge          | 9                                      | 839                      | 447                         | 1,93   | 4          | 1 550                    | 998                         | 1,96                    | 4          | 1 545                    | 1 066                       | 1,77                    |
| Skåne             | 88                                     | 4 270                    | 2 359                       | 2,04   | 30         | 1 888                    | 955                         | 2,25                    | 48         | 3 730                    | 2 354                       | 1,81                    |
| Halland           | 22                                     | 4 173                    | 2 467                       | 2,10   | 6          | 4 124                    | 1 345                       | 3,18                    | 17         | 1 743                    | 1 145                       | 2,11                    |
| Västra Götaland   | 98                                     | 5 062                    | 3 082                       | 2,15   | 23         | 1 980                    | 687                         | 2,51                    | 46         | 4 611                    | 2 821                       | 2,24                    |
| Värmland          | 16                                     | 1 607                    | 879                         | 1,96   | 15         | 1 057                    | 632                         | 2,10                    | 4          | 1 040                    | 646                         | 1,72                    |
| Örebro            | 20                                     | 4 584                    | 2 448                       | 1,85   | 5          | 498                      | 276                         | 2,56                    | 11         | 3 040                    | 1 885                       | 1,72                    |
| Västmanland       | 16                                     | 1 468                    | 975                         | 1,85   | 5          | 1 207                    | 569                         | 2,12                    | 7          | 6 379                    | 5 915                       | 2,49                    |
| Dalarna           | 25                                     | 2 819                    | 1 721                       | 1,96   | 5          | 1 000                    | 661                         | 1,76                    | 3          | 1 417                    | 903                         | 2,36                    |
| Gävleborg         | 17                                     | 2 366                    | 1 311                       | 2,16   | 10         | 975                      | 637                         | 1,61                    | 11         | 1 094                    | 561                         | 1,95                    |
| Västernorrland    | 14                                     | 3 338                    | 2 358                       | 1,68   | 11         | 1 434                    | 756                         | 2,34                    | 9          | 1 001                    | 542                         | 2,14                    |
| Jämtland          | 7                                      | 1 036                    | 631                         | 2,01   | 4          | 828                      | 391                         | 1,69                    | 4          | 776                      | 755                         | 1,23                    |
| Västerbotten      | 15                                     | 2 200                    | 1 415                       | 1,73   | 4          | 1 040                    | 515                         | 2,00                    | 9          | 846                      | 649                         | 1,57                    |
| Norrbottnen       | 14                                     | 1 943                    | 1 343                       | 1,84   | 2          | 1 151                    | 901                         | 1,25                    | 5          | 1 233                    | 1 263                       | 1,38                    |
| <b>HELA RIKET</b> | <b>558</b>                             | <b>4 940</b>             | <b>2 807</b>                | <b>1,97</b>                                    | <b>185</b> | <b>1 757</b>             | <b>972</b>                  | <b>2,20</b>             | <b>262</b> | <b>3 158</b>             | <b>2 072</b>                | <b>2,01</b>             |

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2000 års allmänna fastighetstaxering för industrier. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2000.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

**9. Försålda fastigheter år 2004. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värderna i tusentals kr.**

9. Sold real estate in 2004. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousands.

| Månad     | Småhus, permanentbostad (ej tomträtt) |                          |                        |                        | Småhus, fritidshus |                          |                        |                        | Hyreshus  |                          |                        |                         |
|-----------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|------------------------|-------------------------|
|           | Antal köp                             | Köpeskilling medelvärdet | Skattvärde medelvärdet | K/T* ovägt medelvärdet | Antal köp          | Köpeskilling medelvärdet | Skattvärde medelvärdet | K/T* ovägt medelvärdet | Antal köp | Köpeskilling medelvärdet | Skattvärde medelvärdet | K/T** ovägt medelvärdet |
| Januari   | 3 665                                 | 1 337                    | 830                    | 1,65                   | 386                | 900                      | 478                    | 1,91                   | 218       | 8 763                    | 6 523                  | 1,68                    |
| Februari  | 2 800                                 | 1 332                    | 821                    | 1,66                   | 303                | 803                      | 441                    | 1,82                   | 164       | 7 773                    | 4 937                  | 1,70                    |
| Mars      | 3 650                                 | 1 290                    | 789                    | 1,66                   | 397                | 801                      | 428                    | 1,87                   | 260       | 11 141                   | 8 186                  | 1,65                    |
| April     | 4 943                                 | 1 339                    | 803                    | 1,69                   | 708                | 764                      | 407                    | 1,93                   | 296       | 10 646                   | 7 510                  | 1,76                    |
| Maj       | 4 217                                 | 1 287                    | 759                    | 1,73                   | 1 021              | 791                      | 400                    | 1,98                   | 164       | 9 668                    | 6 378                  | 1,68                    |
| Juni      | 6 194                                 | 1 347                    | 789                    | 1,74                   | 1 528              | 866                      | 428                    | 2,03                   | 291       | 15 209                   | 9 778                  | 1,73                    |
| Juli      | 6 077                                 | 1 322                    | 761                    | 1,77                   | 1 298              | 835                      | 410                    | 2,06                   | 236       | 15 620                   | 10 834                 | 1,77                    |
| Augusti   | 4 826                                 | 1 359                    | 786                    | 1,76                   | 918                | 812                      | 402                    | 2,05                   | 145       | 10 855                   | 6 710                  | 1,83                    |
| September | 4 831                                 | 1 281                    | 737                    | 1,77                   | 958                | 774                      | 384                    | 2,07                   | 255       | 9 511                    | 6 484                  | 1,71                    |
| Oktober   | 4 975                                 | 1 311                    | 749                    | 1,78                   | 923                | 845                      | 400                    | 2,12                   | 227       | 8 554                    | 5 435                  | 1,83                    |
| November  | 4 960                                 | 1 348                    | 771                    | 1,78                   | 718                | 934                      | 458                    | 2,08                   | 229       | 13 092                   | 7 848                  | 1,83                    |
| December  | 5 110                                 | 1 492                    | 855                    | 1,79                   | 541                | 971                      | 496                    | 2,00                   | 382       | 9 943                    | 5 992                  | 1,81                    |
| Hela året | 56 248                                | 1 340                    | 785                    | 1,74                   | 9 699              | 838                      | 420                    | 2,02                   | 2 867     | 11 046                   | 7 317                  | 1,75                    |

**9. forts.**

**9. cont.**

| Månad     | Tillverkningsindustri |                          |                        |                        | Lantbruk  |                          |                      |                         |
|-----------|-----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-------------------------|
|           | Antal köp             | Köpeskilling medelvärdet | Skattvärde medelvärdet | K/T* ovägt medelvärdet | Antal köp | Köpeskilling medelvärdet | Basvärde medelvärdet | K/B** ovägt medelvärdet |
| Januari   | 37                    | 3 317                    | 2 079                  | 1,98                   | 225       | 1 126                    | 502                  | 2,36                    |
| Februari  | 39                    | 8 522                    | 4 284                  | 1,60                   | 156       | 1 135                    | 498                  | 2,51                    |
| Mars      | 45                    | 3 100                    | 1 881                  | 2,00                   | 223       | 1 348                    | 528                  | 2,48                    |
| April     | 53                    | 3 424                    | 1 948                  | 2,18                   | 221       | 1 152                    | 471                  | 2,56                    |
| Maj       | 39                    | 2 923                    | 1 995                  | 1,71                   | 231       | 1 180                    | 464                  | 2,69                    |
| Juni      | 67                    | 4 685                    | 2 928                  | 1,86                   | 323       | 1 148                    | 448                  | 2,56                    |
| Juli      | 49                    | 10 323                   | 4 706                  | 2,07                   | 284       | 1 058                    | 410                  | 2,60                    |
| Augusti   | 31                    | 5 989                    | 3 256                  | 2,20                   | 293       | 1 248                    | 470                  | 2,73                    |
| September | 51                    | 5 292                    | 3 750                  | 1,96                   | 286       | 1 125                    | 436                  | 2,63                    |
| Oktober   | 48                    | 3 676                    | 2 321                  | 1,96                   | 299       | 1 144                    | 428                  | 2,70                    |
| November  | 45                    | 2 747                    | 1 821                  | 1,89                   | 255       | 1 242                    | 467                  | 2,67                    |
| December  | 54                    | 5 389                    | 2 673                  | 2,19                   | 297       | 1 125                    | 455                  | 2,69                    |
| Hela året | 558                   | 4 940                    | 2 807                  | 1,97                   | 3 093     | 1 167                    | 461                  | 2,61                    |

\* K/T = Köpeskilling/Skattvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

\*\* K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingkoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 10. Försålda lantbruksenheter år 2004. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tusentals kr.

10. Sold agricultural real estate in 2004. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousands.

| Län                                     | Samtliga köp |           |                         |                      |                        | Därav med både jord- och skogsbruksvärde |           |                         |                      | Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha |           |                         |                      |                        |
|---|--------------|-----------|-------------------------|----------------------|------------------------|--|-----------|-------------------------|----------------------|---|-----------|-------------------------|----------------------|------------------------|
|   | Region       | Antal köp | Köpeskilling medelvärde | Basvärde* medelvärde | K/B** ovägt medelvärde | Median                                   | Antal köp | Köpeskilling medelvärde | Basvärde* medelvärde | K/B** ovägt medelvärde                                      | Antal köp | Köpeskilling medelvärde | Basvärde* medelvärde | K/B** ovägt medelvärde |
| Stockholm                               |              | 49        | 2 670                   | 790                  | 3,57                   | 3,55                                     | 37        | 2 684                   | 754                  | 3,48  | 11        | 4 325                   | 1 134                | 3,88                   |
| Uppsala                                 |              | 62        | 1 798                   | 645                  | 2,89                   | 2,81                                     | 47        | 2 041                   | 734                  | 2,93  | 21        | 3 023                   | 1 055                | 2,94                   |
| Södermanland                            |              | 50        | 1 836                   | 600                  | 3,13                   | 3,18                                     | 36        | 2 086                   | 690                  | 3,19  | 9         | 3 133                   | 1 255                | 2,57                   |
| Östergötland                            |              | 64        | 1 787                   | 636                  | 2,97                   | 2,80                                     | 38        | 1 950                   | 732                  | 2,90  | 14        | 3 052                   | 1 243                | 2,60                   |
| Jönköping                               |              | 139       | 2 002                   | 813                  | 2,64                   | 2,34                                     | 120       | 2 177                   | 900                  | 2,49  | 68        | 2 987                   | 1 245                | 2,37                   |
| Kronoberg                               |              | 145       | 1 408                   | 560                  | 2,68                   | 2,53                                     | 101       | 1 685                   | 667                  | 2,64  | 36        | 2 678                   | 1 074                | 2,64                   |
| Kalmar                                  |              | 93        | 1 427                   | 654                  | 2,56                   | 2,28                                     | 60        | 1 721                   | 836                  | 2,38  | 22        | 2 895                   | 1 568                | 2,04                   |
| Gotland                                 |              | 53        | 968                     | 314                  | 3,26                   | 3,30                                     | 26        | 1 318                   | 450                  | 3,04  | 11        | 1 679                   | 624                  | 2,45                   |
| Blekinge                                |              | 52        | 907                     | 429                  | 2,24                   | 2,14                                     | 31        | 1 057                   | 495                  | 2,22  | 4         | 1 896                   | 972                  | 1,94                   |
| Skåne                                   |              | 339       | 1 666                   | 559                  | 3,09                   | 2,89                                     | 127       | 1 809                   | 650                  | 2,91  | 26        | 3 363                   | 1 307                | 2,66                   |
| Halland                                 |              | 92        | 1 849                   | 682                  | 2,86                   | 2,75                                     | 60        | 1 955                   | 752                  | 2,77  | 29        | 2 664                   | 1 068                | 2,55                   |
| Västra Götaland                         |              | 519       | 1 283                   | 499                  | 2,67                   | 2,43                                     | 354       | 1 445                   | 562                  | 2,68  | 109       | 2 225                   | 927                  | 2,47                   |
| Värmland                                |              | 261       | 743                     | 334                  | 2,42                   | 2,26                                     | 173       | 879                     | 396                  | 2,36  | 44        | 1 445                   | 698                  | 2,20                   |
| Örebro                                  |              | 139       | 1 175                   | 429                  | 2,82                   | 2,68                                     | 81        | 1 255                   | 487                  | 2,67  | 19        | 2 328                   | 961                  | 2,48                   |
| Västmanland                             |              | 40        | 1 680                   | 571                  | 3,07                   | 2,91                                     | 31        | 1 809                   | 647                  | 2,89  | 12        | 2 544                   | 1 015                | 2,42                   |
| Dalarna                                 |              | 145       | 539                     | 236                  | 2,44                   | 2,33                                     | 58        | 757                     | 335                  | 2,47  | 14        | 930                     | 530                  | 2,06                   |
| Gävleborg                               |              | 134       | 744                     | 374                  | 2,16                   | 1,91                                     | 94        | 865                     | 436                  | 2,15  | 27        | 1 568                   | 847                  | 1,83                   |
| Västernorrland                          |              | 212       | 528                     | 274                  | 2,01                   | 1,79                                     | 125       | 581                     | 307                  | 1,93  | 36        | 884                     | 488                  | 1,83                   |
| Jämtland                                |              | 182       | 805                     | 388                  | 2,26                   | 2,06                                     | 111       | 738                     | 362                  | 2,19  | 56        | 1 010                   | 531                  | 1,95                   |
| Västerbotten                            |              | 203       | 615                     | 293                  | 2,33                   | 2,07                                     | 109       | 769                     | 384                  | 2,18  | 64        | 906                     | 473                  | 2,02                   |
| Norrbottn                               |              | 120       | 518                     | 234                  | 2,35                   | 2,15                                     | 75        | 576                     | 273                  | 2,24  | 44        | 722                     | 359                  | 2,00                   |
| <u>Ej glesbygd</u>                      |              |           |                         |                      |                        |  |           |                         |                      |   |           |                         |                      |                        |
| Götalands södra slätt- och mellanbygder |              | 275       | 1 711                   | 540                  | 3,19                   | 3,02                                     | 79        | 1 984                   | 658                  | 3,04  | 20        | 3 186                   | 1 076                | 2,93                   |
| Götalands norra slättbygder             |              | 250       | 1 232                   | 496                  | 2,52                   | 2,33                                     | 142       | 1 428                   | 564                  | 2,56  | 39        | 2 454                   | 984                  | 2,59                   |
| Götalands skogsbygder                   |              | 624       | 1 558                   | 585                  | 2,84                   | 2,65                                     | 449       | 1 726                   | 664                  | 2,76  | 150       | 2 732                   | 1 128                | 2,50                   |
| Svealand                                |              | 511       | 1 385                   | 504                  | 2,82                   | 2,68                                     | 357       | 1 538                   | 569                  | 2,74  | 106       | 2 534                   | 990                  | 2,61                   |
| Norrland                                |              | 403       | 616                     | 296                  | 2,30                   | 2,01                                     | 241       | 697                     | 346                  | 2,23  | 83        | 910                     | 517                  | 1,85                   |
| <u>Glesbygd</u>                         |              |           |                         |                      |                        |  |           |                         |                      |   |           |                         |                      |                        |
| Götaland                                |              | 303       | 1 416                   | 618                  | 2,56                   | 2,31                                     | 218       | 1 659                   | 734                  | 2,46  | 98        | 2 496                   | 1 137                | 2,28                   |
| Svealand                                |              | 173       | 863                     | 355                  | 2,48                   | 2,33                                     | 113       | 1 004                   | 421                  | 2,49  | 30        | 1 728                   | 746                  | 2,22                   |
| Norrland                                |              | 554       | 588                     | 291                  | 2,18                   | 1,98                                     | 295       | 659                     | 336                  | 2,05  | 150       | 937                     | 479                  | 2,01                   |
| HELA RIKET                              |              | 3 093     | 1 167                   | 461                  | 2,61                   | 2,39                                     | 1 894     | 1 331                   | 540                  | 2,52  | 676       | 1 997                   | 862                  | 2,30                   |

\* Basvärdet avser nivån enligt 1998 års allmänna fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 1998.

\*\* K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingkoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

### 11. Försålda lantbruksenheter år 2004. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tusentals kr.

11. Sold agricultural real estate in 2004. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousands.

| Län                                     | Bebyggda |           |                         |                      |                           | Obebyggda |           |                         |                      |                           |        |
|---|----------|-----------|-------------------------|----------------------|---------------------------|-----------|-----------|-------------------------|----------------------|---------------------------|--------|
|   | Region   | Antal köp | Köpeskilling medelvärde | Basvärde* medelvärde | K/B**<br>ovägt medelvärde | Median    | Antal köp | Köpeskilling medelvärde | Basvärde* medelvärde | K/B**<br>ovägt medelvärde | Median |
| Stockholm                               |          | 40        | 2 885                   | 796                  | 3,56                      | 3,62      | 9         | 1 715                   | 766                  | 3,62                      | 3,22   |
| Uppsala                                 |          | 52        | 2 073                   | 741                  | 2,93                      | 2,87      | 10        | 366                     | 147                  | 2,65                      | 2,22   |
| Södermanland                            |          | 47        | 1 937                   | 633                  | 3,17                      | 3,19      | 3         | 253                     | 88                   | 2,59                      | 2,39   |
| Östergötland                            |          | 59        | 1 856                   | 662                  | 2,98                      | 2,82      | 5         | 970                     | 326                  | 2,85                      | 2,78   |
| Jönköping                               |          | 126       | 2 128                   | 867                  | 2,61                      | 2,35      | 13        | 775                     | 295                  | 2,92                      | 2,19   |
| Kronoberg                               |          | 117       | 1 532                   | 607                  | 2,69                      | 2,53      | 28        | 888                     | 361                  | 2,67                      | 2,63   |
| Kalmar                                  |          | 74        | 1 638                   | 738                  | 2,54                      | 2,26      | 19        | 604                     | 324                  | 2,66                      | 2,43   |
| Gotland                                 |          | 36        | 1 366                   | 441                  | 3,19                      | 3,22      | 17        | 125                     | 46                   | 3,40                      | 3,33   |
| Blekinge                                |          | 42        | 1 013                   | 465                  | 2,32                      | 2,33      | 10        | 463                     | 278                  | 1,91                      | 1,97   |
| Skåne                                   |          | 301       | 1 777                   | 589                  | 3,12                      | 2,92      | 38        | 789                     | 319                  | 2,88                      | 2,62   |
| Halland                                 |          | 76        | 1 974                   | 709                  | 2,90                      | 2,76      | 16        | 1 255                   | 556                  | 2,66                      | 2,56   |
| Västra Götaland                         |          | 451       | 1 389                   | 531                  | 2,69                      | 2,48      | 68        | 577                     | 287                  | 2,54                      | 2,24   |
| Värmland                                |          | 194       | 869                     | 387                  | 2,32                      | 2,26      | 67        | 378                     | 182                  | 2,72                      | 2,29   |
| Örebro                                  |          | 118       | 1 264                   | 461                  | 2,79                      | 2,67      | 21        | 674                     | 249                  | 2,99                      | 2,86   |
| Västmanland                             |          | 37        | 1 748                   | 601                  | 2,98                      | 2,79      | 3         | 839                     | 196                  | 4,11                      | 3,85   |
| Dalarna                                 |          | 68        | 734                     | 320                  | 2,41                      | 2,21      | 77        | 368                     | 162                  | 2,47                      | 2,46   |
| Gävleborg                               |          | 102       | 844                     | 434                  | 2,01                      | 1,86      | 32        | 424                     | 182                  | 2,65                      | 2,37   |
| Västernorrland                          |          | 172       | 535                     | 284                  | 1,97                      | 1,77      | 40        | 496                     | 232                  | 2,18                      | 1,88   |
| Jämtland                                |          | 133       | 742                     | 355                  | 2,20                      | 1,98      | 49        | 977                     | 478                  | 2,42                      | 2,14   |
| Västerbotten                            |          | 114       | 713                     | 370                  | 1,99                      | 1,72      | 89        | 489                     | 194                  | 2,77                      | 2,51   |
| Norrbotten                              |          | 82        | 618                     | 278                  | 2,23                      | 2,00      | 38        | 304                     | 138                  | 2,60                      | 2,42   |
| <u>Ej glesbygd</u>                      |          |           |                         |                      |                           |           |           |                         |                      |                           |        |
| Götalands södra slätt- och mellanbygder |          | 241       | 1 870                   | 588                  | 3,21                      | 3,04      | 34        | 583                     | 204                  | 3,07                      | 2,70   |
| Götalands norra slättbygder             |          | 222       | 1 312                   | 520                  | 2,50                      | 2,34      | 28        | 601                     | 303                  | 2,63                      | 2,25   |
| Götalands skogsbygder                   |          | 539       | 1 687                   | 628                  | 2,87                      | 2,66      | 85        | 741                     | 315                  | 2,67                      | 2,39   |
| Svealand                                |          | 430       | 1 522                   | 545                  | 2,81                      | 2,69      | 81        | 658                     | 286                  | 2,90                      | 2,60   |
| Norrland                                |          | 290       | 692                     | 342                  | 2,16                      | 1,90      | 113       | 420                     | 178                  | 2,65                      | 2,40   |
| <u>Glesbygd</u>                         |          |           |                         |                      |                           |           |           |                         |                      |                           |        |
| Götaland                                |          | 247       | 1 580                   | 682                  | 2,55                      | 2,31      | 56        | 691                     | 339                  | 2,62                      | 2,32   |
| Svealand                                |          | 124       | 1 032                   | 423                  | 2,42                      | 2,26      | 49        | 436                     | 184                  | 2,62                      | 2,33   |
| Norrland                                |          | 348       | 610                     | 313                  | 1,99                      | 1,80      | 206       | 550                     | 255                  | 2,50                      | 2,34   |
| HELA RIKET                              |          | 2 441     | 1 326                   | 516                  | 2,60                      | 2,40      | 652       | 573                     | 255                  | 2,65                      | 2,39   |

\* Basvärdet avser nivån enligt 1998 års allmänna fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 1998.

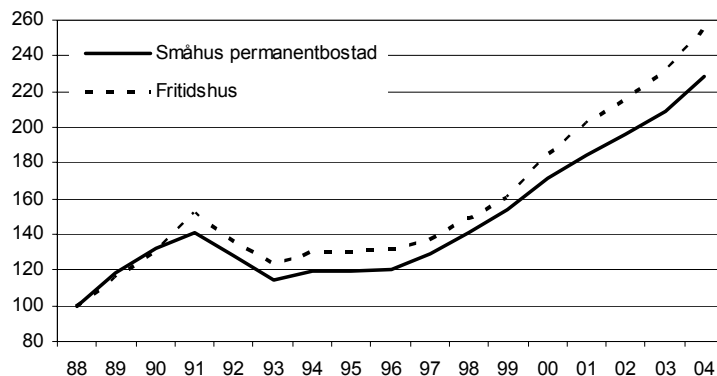
\*\* K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.



## Diagram

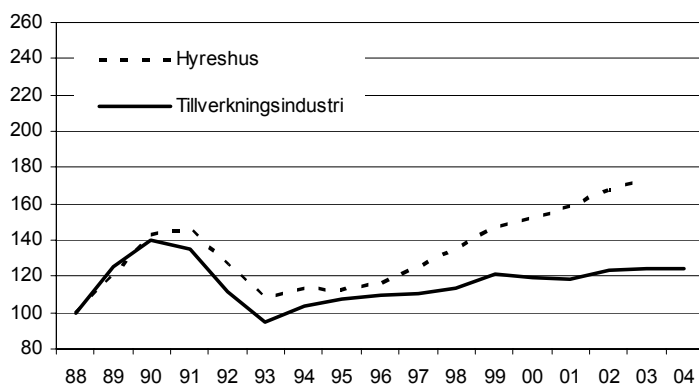
### 1. Prisutvecklingen för småhus 1988-2004

1. The development of prices for one- and two-dwelling buildings 1988-2004



### 2. Prisutvecklingen för hyreshus och industrier 1988-2004

2. The development of prices for multidwelling and commercial buildings and industrial real estate 1988-2004



På grund av svårigheterna med att beräkna en exakt prisförändring för hyreshus mellan 2003 och 2004 stannar kurvan för denna fastighetstyp vid 2003. Förändringen beräknas dock till mellan 6 och 17 procent.

### 3. Prisutvecklingen för lantbruk 1988-2004

3. The development of prices for agricultural real estate 1988-2004



Diagrammen som visar prisutvecklingen för olika fastighetstyper bygger för småhus och lantbruk på SCB:s officiella fastighetsprisindex och för hyreshus och industrifastigheter på den ovägsda köpeskillingskoefficienten.

## Fakta om statistiken

---

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2004 års lagfartsstatistik och prisstatistik för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk samt fastighetsprisindex för småhus och lantbruksenheter.

### Detta omfattar statistiken

#### Population

Redovisningen omfattar:

**Lagfartsstatistik** som innehåller samtliga förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2004.

**Prisstatistik** som innehåller vanliga marknadsmässiga köp, d.v.s. ej släktköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av småhus (permanentbostad respektive fritidshus), hyreshus, industrifastigheter och lantbruk köpta 2004.

#### Definitioner och förklaringar

**Basvärde.** Det värde som åsattes lantbruksenheter vid den allmänna fastighetstaxeringen för lantbruk 1998.

**Bensinstation eller verkstad.** Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

**Detaljplan.** Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

**Fastighet.** Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

**Friliggande en- respektive tvåbostadshus.** Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområde uppgående till minst 9 m.

**Fritidshus.** Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer.

**Hyreshus med huvudsakligen bostäder.** Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mindre än 25 procent av de totala hyresintäkterna.

**Hyreshus med både bostäder och lokaler.** Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mellan 25 och 75 procent av de totala hyresintäkterna.

**Hyreshus med huvudsakligen lokaler.** Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mer än 75 procent av de totala hyresintäkterna.

**Kedjehus.** Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

**Kvadratmeterpris för hyreshus.** Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

**Köpeskillingskoefficient (K/T).** Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K / T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

$K_i$  = köpeskilling för fastighet  $i$

$T_i$  = taxeringsvärde för fastighet  $i$

$N$  = antal köpta fastigheter

Köpeskillingskoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och taxeringsvärde. Ytterligare ett mått är **median** som definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning. Medianen redovisas dock endast för lantbruksenheter.

För lantbruksenheter beräknas köpeskillingskoefficienten på samma sätt som beskrivits ovan men med den skillnaden att man här använt basvärdet enligt den senaste allmänna fastighetstaxeringen för lantbruk 1998. Koefficienten blir således ett K/B-tal (köpeskilling/basvärde) istället för K/T-tal (köpeskilling/taxeringsvärde).

Exempel: Om köpeskillingskoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än taxeringsvärdet/basvärdet.

**Lagerbyggnad.** Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

**Lantbruksenhet.** Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

**Permanentbostad.** Bostad avsedd för permanentboende året om.

**Radhus.** Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

**Slätköp av lantbruksenhet.** Med slätköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare slätköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

**Taxeringsenhet.** Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1 § FTL).

**Taxeringsvärde.** Det värde som sattes småhus vid den senaste allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2004. För hyreshusfastigheter avses taxeringsvärdet enligt den förenklade fastighetstaxeringen för hyreshus 2004 och för industrifastigheter enligt den allmänna fastighetstaxeringen år 2000.

**Tillverkningsindustri.** Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

**Tomt för hyreshus.** Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med hyreshus.

**Tomt för industriändamål.** Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med industribyggnad.

**Tomt för småhus.** Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus (permanentbostad eller fritidshus).

## Regionala indelningar

Den regionala läns- och kommunindelningen avser indelningen per 1 januari 2004. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i Fastighetsprisindex (FASTPI). Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

## Så görs statistiken

### Lagfarts- och prisregister

Inskrivningsmyndigheten (IM) lämnar underrättelser rörande sökt lagfart till skattemyndigheten (LOK) samt till Fastighetsdatasystemet hos Lantmäteriverket. I Lantmäteriverkets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

### Bearbetning, granskning och kontroll

Det prisregister SCB erhåller delas upp i de olika fastighetstyperna småhus, hyreshus, industrier samt lantbruk. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de variabler som behövs för statistikproduktionen medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas.

### Beräkningar

#### Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från inskrivningsmyndighet och lantmäteriverket. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för basårspunkten och jämförelsetidpunkten ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner och län. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P16 SM8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

#### Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med den vägda köpeskillingskoefficienten (se nedan) viktad med beståndet. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheterna (köpeskillingar och basvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

#### Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och taxerings-

/basvärde. Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

### **Kvadratmeterpriser**

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 99 kvadratmeter och ett pris per kvadratmeter i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda kvadratmeterpriserna som redovisas. De vägda kvadratmeterpriserna är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

## **Statistikens tillförlitlighet**

### **Täckningsfel**

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

### **Mätfel**

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten som kodas av IM.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (slätköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillningskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillningskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i 2004 års prisstatistik. För lantbruken gäller intervallet 0,5 – 6,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.

## **Bra att veta**

### **Jämförbarhet med tidigare år**

#### **Småhus, hyreshus och industrier**

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996 och 2000. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

#### **Förändringar 1996**

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade

fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

### **Tidsseriebrott i FASTPI 1997**

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = 57 \text{ procent.}$$

- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51 \text{ procent.}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

### **Lantbruk**

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997 och 1998. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

### **Förändringar 1991**

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och

vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebär att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet slätköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange slätköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagens ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

### **Förändringar 1992**

En allmän fastighetstaxering för lantbruksenheter genomfördes 1992. Taxeringsvärdenas genomsnittliga höjningar framgår av tabell 15 i BO38 SM9301. En skattning av den vägda höjningen för typkoderna 110 och 120, d.v.s. de typer som ingår i prisstatistiken kan beräknas till 2,20 d.v.s. 120 procents höjning.

### **Förändringar 1993**

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin införs för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

### **Förändringar 1997**

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

### **Förändringar 1998**

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Basvärdets förändring vid AFT98 framgår av bilaga 6. En skattning av den vägda förändringen för typkoderna 110 och 120 d.v.s. de som ingår i prisstatistiken har beräknats till 1,13 d.v.s. 13 procents höjning.

### Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de taxerings-/basvärdeförändringar som ägt rum vid allmänna/förenklade fastighetstaxeringar. De redovisade köpeskillingskoefficienterna baseras nämligen på nivån enligt senast aktuella allmänna eller förenklade fastighetstaxering för respektive fastighetstyp. I 2004 års fastighetsprisstatistik är köpeskillingskoefficienterna beräknade enligt följande:

- 1) För **småhus** (permanentbostad och fritidshus) som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2003 års allmänna fastighetstaxering för småhus.
- 2) För **hyreshus** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2004 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus.
- 3) För **industrifastigheter** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2000 års allmänna fastighetstaxering för (hyreshus och) industrier.
- 4) För **lantbruk** som K/B-tal där köpeskillingen dividerats med basvärdet enligt 1998 års allmänna fastighetstaxering för lantbruk.

För att möjliggöra jämförelse av köpeskillingskoefficienter som är i olika taxeringsnivåer, multipliceras köpeskillingskoefficienterna i den senaste nivån med s.k. omräkningstal. Dessa anger taxeringsvärdeförändringen vid respektive allmän/förenklad fastighetstaxering.

I bilaga 6 redovisas taxerings-/basvärdeförändringarna (omräkningstal) enligt den senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Att applicera omräkningstalen på de försålda fastigheternas köpeskillingskoefficient medför dock en viss osäkerhet i de fall de försålda fastigheternas taxeringsvärdeförändring inte följer fastighetsbeståndets. Detta är särskilt påtagligt vid 2004 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus. De jämförbara taxeringsenheterna i fastighetsbeståndet, vilka utgör underlag till beräkningen av taxeringsvärdeförändringen, ger en vägd förändring på 1,34. Det vill säga taxeringsvärdena för hyreshus har stigit med 34 procent mellan den allmänna fastighetstaxeringen 2000 och den förenklade taxeringen 2004. Men då taxeringsvärdeförändringen för de hyreshus som såldes under 2004 varit lägre än 34 procent blir prisförändringen enligt den beräkningsmetod som beskrivs ovan något överskattad. Ett annat problem är den regionala fördelningen av hyreshusen. I fastighetsbeståndet 2004 är ca 16 procent av hyreshusen belägna i Stockholms län mot endast 11 procent av de försålda. Då taxeringsvärdena i Stockholms län är högre än i resten av landet bidrar även detta till den överskattning av prisförändringen man får när man räknar om köpeskillingskoefficienten med hjälp av omräkningstalet på riksnivå.

### Ytterligare information och redovisning

Preliminär kvartalsstatistik som redovisar priser och prisutveckling för småhus, hyreshus, industrier och lantbruk publiceras fyra gånger per år i SM serie BO40. Publikationen utkommer cirka två månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut ett pressmeddelande, ”Småhusbarometern”, avseende permanenta småhus. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer cirka nio dagar efter aktuell period/månad.

### Annan statistik

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).



## Bilagor

### Fångeskoder. (Bilaga 1)

| Kod | Text  |
|-----|---|
| 11  | Vanligt köp, normalfall.  |
| 12  | Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL).</li> <li>b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger.</li> <li>c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet.</li> <li>d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.</li> </ul> |
| 21  | Släktköp <sup>1</sup> av annan fastighet.   |
| 22  | Släktköp <sup>1</sup> av lantbruksenhet, normalfall.  |
| 23  | Släktköp <sup>1</sup> av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.</li> <li>b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger.</li> <li>c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.</li> </ul>   |
| 31  | Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.   |
| 32  | Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall.<br>Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.   |
| 40  | Byte (även fall när mellangift förekommer).   |
| 50  | Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).   |
| 60  | Arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande   |
| 70  | Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.  |
| 80  | Expropriation eller annan inlösen enligt lag.   |
| 90  | Övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Inskrivning av tomträttsupplåtelse.</li> <li>b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom).</li> <li>c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde.</li> <li>d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag.</li> </ul>   |

|   |
|---|
| e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod. |
|---|

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

**Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000.  
(Bilaga 2)**

|                       | <i>Kod</i> | <i>Text</i>   |
|-----------------------|------------|---|
| <b>Lantbruksenhet</b> | 100        | Ej fastställd typ av lantbruksenhet.                          |
|                       | 101        | Okänd lantbruksenhet.   |
|                       | 110        | Obebyggd lantbruksenhet.                                      |
|                       | 113        | Bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet < 50 000 kr. |
|                       | 120        | Bebyggd lantbruksenhet.                                       |
|                       | 121        | Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.       |
|                       | 180        | Lantbruksenhet i nationalpark.                                |
|                       | 181        | Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.                   |
|                       | 199        | Lantbruksenhet med värde < 1000 kr.                           |
|                       |            |   |
| <b>Småhusenhet</b>    | 200        | Ej fastställd typ av småhusenhet.                             |
|                       | 201        | Okänd småhusenhet.  |
|                       | 210        | Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.                      |
|                       | 211        | Småhusenhet, tomtmark till fritidshus.                        |
|                       | 212        | Småhusenhet, tomtmark till okänt ändamål.                     |
|                       | 213        | Småhus, tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.          |
|                       | 220        | Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer.                |
|                       | 221        | Småhusenhet, fritidsbostad för en/två familjer.               |
|                       | 222        | Småhus, flera småhus med bostad för mer än 2 fam.             |
|                       | 223        | Småhusenhet, med lokaler.                                     |
|                       | 280        | Småhusenhet, i nationalpark.                                  |
|                       | 281        | Småhus, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.                   |
|                       | 299        | Småhusenhet, värde < 1 000 kr.                                |
|                       |            |   |
| <b>Hyreshusenhet</b>  | 300        | Ej fastställd typ av hyreshusenhet.                           |
|                       | 301        | Okänd hyreshusenhet.  |
|                       | 310        | Hyreshusenhet, tomtmark.                                      |
|                       | 311        | Hyreshusenhet med saneringsbyggnad.                           |
|                       | 313        | Hyreshus tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr      |
|                       | 320        | Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.                        |
|                       | 321        | Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.                          |
|                       | 322        | Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.                |
|                       | 323        | Hyreshusenhet, kiosk.   |
|                       | 324        | Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.                          |
|                       | 325        | Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.                         |

|                           | <i>Kod</i> | <i>Text</i>  |
|---------------------------|------------|--|
|                           | 326        | Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.                                     |
|                           | 380        | Hyreshusenhet, i nationalpark.   |
|                           | 381        | Hyreshus, ej skatteplikt 3 kap. 4 § FTL.                                     |
|                           | 399        | Hyreshusenhet med värde < 1000 kr.   |
|                           |            |  |
| <b>Industrienhet</b>      | 400        | Ej fastställd typ av industrienhet.  |
|                           | 401        | Okänd industrienhet.   |
|                           | 411        | Industrienhet, tomtmark.   |
|                           | 412        | Industrienhet med saneringsbyggnad.  |
|                           | 413        | Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.                              |
|                           | 414        | Industrienhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.              |
|                           | 420        | Industrienhet, industrihotell.   |
|                           | 421        | Industrienhet, kemisk industri.  |
|                           | 422        | Industrienhet, livsmedelsindustri.   |
|                           | 423        | Industrienhet, metall- och maskinindustri.                                   |
|                           | 424        | Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.                               |
|                           | 425        | Industrienhet, trävaruindustri.  |
|                           | 426        | Industrienhet, annan tillverkningsindustri.                                  |
|                           | 430        | Industrienhet, bensinstation.  |
|                           | 431        | Industrienhet, reparationsverkstad.  |
|                           | 432        | Industrienhet, lager.  |
|                           | 433        | Industrienhet, annan övrig byggnad.  |
|                           | 480        | Industrienhet i nationalpark.  |
|                           | 481        | Industri, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.                                |
|                           | 498        | Industrienhet, gatu-/parkmark.   |
|                           | 499        | Industrienhet med värde < 1000 kr.   |
|                           |            |  |
| <b>Täktenhet</b>          | 600        | Ej fastställd typ av täktmark.   |
|                           | 601        | Okänd täktmark.  |
|                           | 610        | Obebyggd täktmark.   |
|                           | 613        | Bebyggd täktmark, byggnadsvärde < 50 000 kr.                                 |
|                           | 620        | Bebyggd täktmark.  |
|                           | 699        | Täktmark med värde < 1 000 kr.   |
|                           |            |  |
| <b>Elproduktionsenhet</b> | 700        | Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.                                     |
|                           | 711        | Elproduktionsenhet, tomt till vattenkraftverk.                               |
|                           | 712        | Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.                                |
|                           | 713        | Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, tomtmark med byggnad värde < 50 000 kr. |
|                           | 714        | Elproduktionsenhet, andels- eller ersättningskraft.                          |
|                           | 715        | Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.                                 |

|                       | <i>Kod</i> | <i>Text</i>  |
|-----------------------|------------|--|
|                       | 716        | Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.                                      |
|                       | 717        | Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.                                   |
|                       | 718        | Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk  |
|                       | 719        | Elproduktionsenhet, värmekraftverk, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr. |
|                       | 720        | Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.   |
|                       | 730        | Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.   |
|                       | 731        | Elproduktionsenhet, kondensverk.   |
|                       | 732        | Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.  |
|                       | 733        | Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.   |
|                       | 734        | Elproduktionsenhet, vindkraftverk.   |
|                       | 799        | Elproduktionsenhet med värde < 1 000 kr.   |
|                       |            |  |
| <b>Specialenhet</b>   | 800        | Ej fastställd typ av specialenhet.   |
|                       | 810        | Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.  |
|                       | 820        | Specialenhet, distributionsbyggnad.  |
|                       | 821        | Specialenhet, reningsanläggning.   |
|                       | 822        | Specialenhet, värmecentral.  |
|                       | 823        | Specialenhet, vårdbyggnad.   |
|                       | 824        | Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.                                    |
|                       | 825        | Specialenhet, skolbyggnad.   |
|                       | 826        | Specialenhet, kulturbyggnad.   |
|                       | 827        | Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.   |
|                       | 828        | Specialenhet, allmän byggnad.  |
|                       | 829        | Specialenhet, kommunikationsbyggnad.   |
|                       | 890        | Specialenhet, försvarsbyggnad.   |
|                       |            |  |
| <b>Övriga enheter</b> | 900        | Ej fastställd typ av taxeringsenhet.   |
|                       | 901        | Okänd taxeringsenhet.  |
|                       | 902        | Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).       |
|                       | 999        | Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.   |

**Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)****Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun)

**Östra Mellansverige** (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

**Småland med öarna** (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

**Sydsverige** (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun)

**Västsverige** (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun)

**Norra Mellansverige** (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

**Mellersta Norrland** (Västernorrlands och Jämtlands län)

**Övre Norrland** (Västerbottens och Norrbottens län)



**Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)**

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

**Stockholms län**

**Södra Ostkusten, Öland och Gotland** (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

**Västkusten** (Hallands och f.d. Göteborgs- och Bohus län)

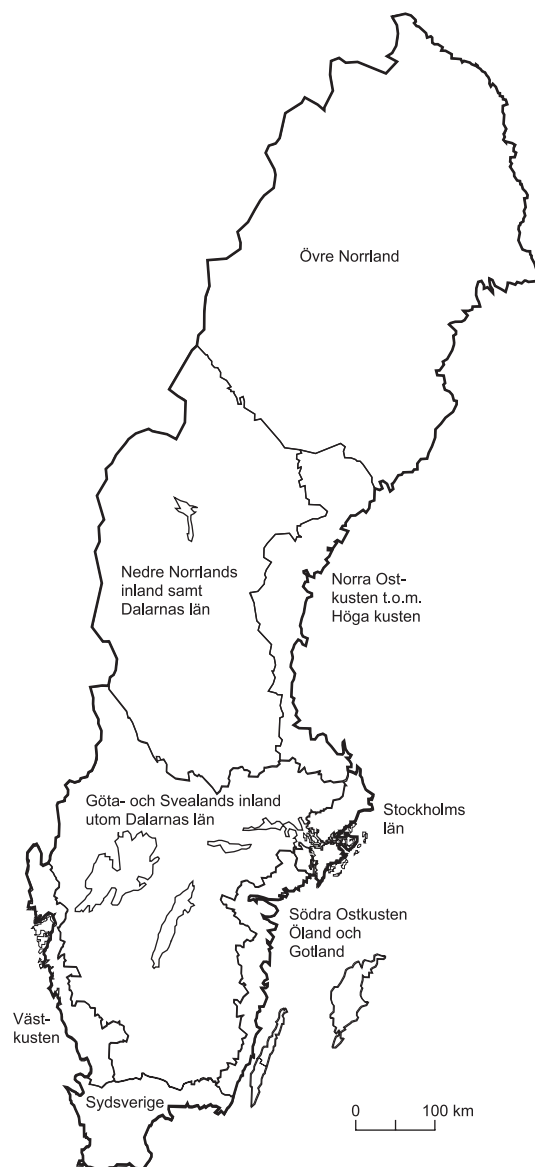
**Sydsverige** (Blekinge och Skåne län)

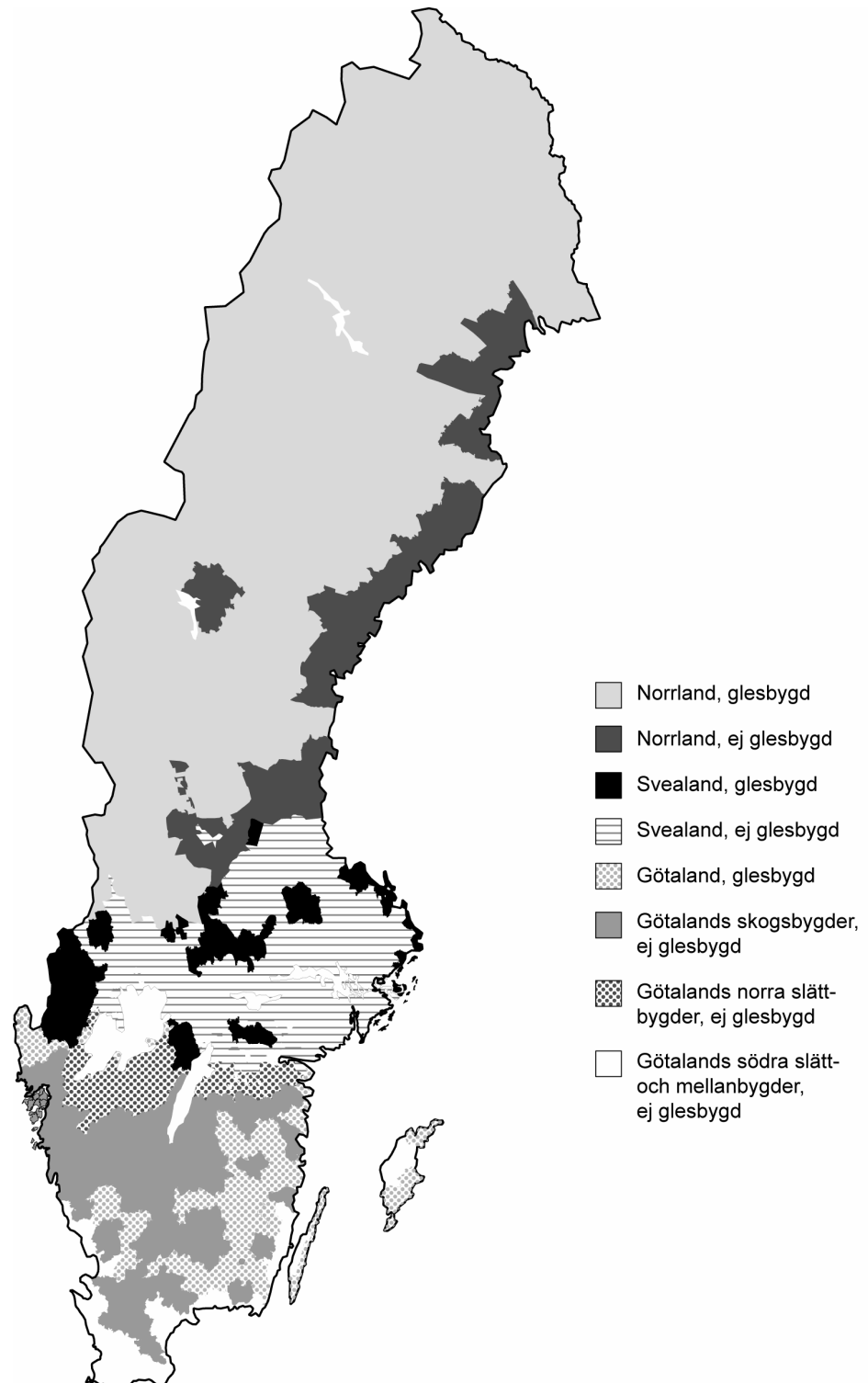
**Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län** (Jönköpings, Kronobergs, f.d. Älvsborgs, f.d. Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

**Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten** (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

**Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län** (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

**Övre Norrland** (Västerbottens och Norrbottens län)



**Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)**

**Taxerings-/basvärdeförändringar enligt AFT (Allmän fastighetstaxering). (Bilaga 6)**

| Län             | Småhus                             |                                     |                                    |                                     | Hyreshus                           |                                     | Industrier                         |                                     | Lantbruk                           |                                     |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                 | Permanentbostad                    |                                     | Fritidshus                         |                                     |                                    |                                     |                                    |                                     |                                    |                                     |
|                 | T03/T02<br>vägt<br>medel-<br>värde | T03/T02<br>ovägt<br>medel-<br>värde | T03/T02<br>vägt<br>medel-<br>värde | T03/T02<br>ovägt<br>medel-<br>värde | T04/B00<br>vägt<br>medel-<br>värde | T04/B00<br>ovägt<br>medel-<br>värde | T00/T99<br>vägt<br>medel-<br>värde | T00/T99<br>ovägt<br>medel-<br>värde | B98/B97<br>vägt<br>medel-<br>värde | B98/B97<br>ovägt<br>medel-<br>värde |
| Stockholm       | 2,04                               | 2,00                                | 1,95                               | 1,82                                | 1,44                               | 1,55                                | 0,98                               | 1,00                                | 1,03                               | 1,13                                |
| Uppsala         | 1,76                               | 1,69                                | 1,64                               | 1,59                                | 1,46                               | 1,39                                | 1,03                               | 1,14                                | 1,00                               | 1,07                                |
| Södermanland    | 1,47                               | 1,45                                | 1,46                               | 1,42                                | 1,32                               | 1,37                                | 0,84                               | 0,90                                | 1,00                               | 1,09                                |
| Östergötland    | 1,45                               | 1,42                                | 1,49                               | 1,42                                | 1,21                               | 1,22                                | 0,81                               | 0,85                                | 1,08                               | 1,14                                |
| Jönköping       | 1,48                               | 1,45                                | 1,38                               | 1,37                                | 1,17                               | 1,19                                | 1,05                               | 1,09                                | 1,30                               | 1,37                                |
| Kronoberg       | 1,36                               | 1,33                                | 1,39                               | 1,37                                | 1,18                               | 1,16                                | 0,92                               | 0,98                                | 1,25                               | 1,31                                |
| Kalmar          | 1,27                               | 1,23                                | 1,33                               | 1,31                                | 1,18                               | 1,17                                | 1,02                               | 1,06                                | 1,22                               | 1,32                                |
| Gotland         | 1,66                               | 1,64                                | 1,74                               | 1,73                                | 1,23                               | 1,30                                | 1,01                               | 1,04                                | 1,19                               | 1,21                                |
| Blekinge        | 1,39                               | 1,38                                | 1,47                               | 1,45                                | 1,22                               | 1,27                                | 0,92                               | 1,02                                | 1,28                               | 1,38                                |
| Skåne           | 1,67                               | 1,60                                | 1,71                               | 1,58                                | 1,33                               | 1,33                                | 1,00                               | 1,09                                | 1,04                               | 1,12                                |
| Halland         | 1,57                               | 1,53                                | 1,67                               | 1,62                                | 1,27                               | 1,31                                | 1,02                               | 1,07                                | 1,09                               | 1,16                                |
| Västra Götaland | 1,55                               | 1,48                                | 1,66                               | 1,56                                | 1,35                               | 1,32                                | 0,90                               | 0,99                                | 1,07                               | 1,11                                |
| Värmland        | 1,20                               | 1,16                                | 1,20                               | 1,17                                | 1,08                               | 1,05                                | 0,82                               | 0,87                                | 1,14                               | 1,21                                |
| Örebro          | 1,35                               | 1,30                                | 1,27                               | 1,25                                | 1,25                               | 1,19                                | 0,87                               | 0,89                                | 1,12                               | 1,19                                |
| Västmanland     | 1,37                               | 1,34                                | 1,35                               | 1,30                                | 1,32                               | 1,25                                | 0,80                               | 0,86                                | 1,12                               | 1,16                                |
| Dalarna         | 1,19                               | 1,18                                | 1,18                               | 1,15                                | 1,14                               | 1,16                                | 0,84                               | 0,86                                | 1,22                               | 1,27                                |
| Gävleborg       | 1,23                               | 1,19                                | 1,20                               | 1,18                                | 1,07                               | 1,08                                | 0,85                               | 0,88                                | 1,13                               | 1,17                                |
| Västernorrland  | 1,10                               | 1,07                                | 1,18                               | 1,16                                | 1,09                               | 1,06                                | 1,00                               | 0,92                                | 1,17                               | 1,17                                |
| Jämtland        | 1,19                               | 1,15                                | 1,21                               | 1,19                                | 1,09                               | 1,11                                | 0,81                               | 0,81                                | 1,11                               | 1,18                                |
| Västerbotten    | 1,29                               | 1,22                                | 1,27                               | 1,24                                | 1,08                               | 1,14                                | 0,87                               | 0,94                                | 1,20                               | 1,28                                |
| Norrbottn       | 1,15                               | 1,10                                | 1,17                               | 1,13                                | 1,02                               | 0,99                                | 0,86                               | 0,92                                | 1,27                               | 1,38                                |
| Hela riket      | 1,58                               | 1,46                                | 1,60                               | 1,47                                | 1,34                               | 1,28                                | 0,94                               | 0,98                                | 1,13                               | 1,21                                |

Omräkningstalen i tabellen ovan anger taxeringsvärdeförändringarna för jämförbara enheter (vägd respektive ovägd förändring) mellan de senaste allmänna fastighetstaxeringarna för respektive fastighetstyp. För hyreshus anges förändringen mellan den allmänna fastighetstaxeringen 2000 och den förenklade fastighetstaxeringen 2004. Med jämförbara enheter menas taxeringsenheter som i allt väsentligt är oförändrade mellan taxeringarna.



## In English

---

### Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate and agricultural real estate in 2004. In tables 5-11 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estate in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/T) is based on the assessed value from 2003 for one- and two-dwelling buildings, from 2004 for multi-dwelling and commercial buildings, from 2000 for industrial real estate and from 1998 for agricultural real estate. The increase in assessed value in the years 1998, 2000, 2003 and 2004 is given in the appendix 6.

72 912 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2004. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

### List of tables

|  |    |
|--|----|
| 1A. Granted registrations of title of real estate in 2004 by acquisition and county. Values in SEK thousands.  | 8  |
| 2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2004 by type code and county. Values in SEK thousands.  | 10 |
| 2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2004 by type code and county. Values in SEK thousands.  | 11 |
| 2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2004 by type code and county. Values in SEK thousands.  | 12 |
| 2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2004 by type code and county. Values in SEK thousands.  | 13 |
| 2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2004 by type code and county. Values in SEK thousands.   | 14 |
| 3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2004 by type of buyer and seller. Values in SEK thousands. The whole country. | 15 |
| 4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1990-2004 by region.  | 16 |
| 4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1990-2004 by region.  | 16 |
| 4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1993-2004 by county.   | 17 |
| 5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2004. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold   |    |

|  |    |
|--|----|
| leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousands.   | 18 |
| 6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2004. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousands. | 20 |
| 7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2004. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousands.                                  | 27 |
| 8. Sold industrial real estate in 2004. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousands.   | 29 |
| 9. Sold real estate in 2004. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousands.  | 30 |
| 10. Sold agricultural real estate in 2004. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousands.   | 31 |
| 11. Sold agricultural real estate in 2004. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousands.                                       | 32 |

## List of terms

|                              |  |
|------------------------------|--|
| andel                        | share  |
| annan juridisk person        | other artificial person                      |
| antal                        | number of                                    |
| arv                          | inheritance                                  |
| basvärde                     | assessed value                               |
| bensinstation eller verkstad | petrol station or workshop                   |
| bebyggda                     | built-up                                     |
| beviljad                     | granted                                      |
| bilaga                       | appendix                                     |
| bostadsrättsförening         | housing co-operatives                        |
| bostäder                     | dwellings                                    |
| byggnadsvärde                | value of building                            |
| byte                         | exchange                                     |
| både                         | both   |
| detaljplan                   | detailed plan                                |
| dock ej                      | excluding                                    |
| därav                        | of which                                     |
| dödsbo                       | estate of a deceased person                  |
| egnahem                      | owner occupied one- or two-dwelling building |
| egenskaper                   | quality                                      |

|  |  |
|--|--|
| ej hel eller del av taxeringsenhet eller tomträtt      | not whole or part of assessed unit or site leasehold right   |
| ej skattepliktig fastighet                             | real estate exempted from taxes  |
| ej jämförbar med                                       | not comparable with  |
| enligt   | according to   |
| exekutiv   | executory  |
| expropriation  | expropriation  |
| fastigheter  | real estate  |
| friliggande en- och tvåbostadshus                      | detached one- and two-dwelling buildings   |
| fritidshus   | buildings for seasonal and secondary use   |
| fritidsändamål   | recreation purposes  |
| fysisk person  | physical person  |
| fång   | acquisition  |
| förköp   | option   |
| försäljning  | sale   |
| förvärv  | acquisition  |
| genomsnittlig  | average  |
| gåva   | gift   |
| ha   | hectar   |
| hela länet / riket                                     | the whole county / country   |
| hus  | building   |
| hustyp   | type of building   |
| huvudsakligen  | mainly   |
| hyreshus   | multi-dwelling and commercial buildings  |
| industriändamål  | industrial purposes  |
| ingående i / inkl.                                     | included in / including  |
| inom   | within   |
| inventering  | stocktaking  |
| i prisstatistiken för småhus och hyreshus ingående köp | number of purchases included in the purchase-price-coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings |
| jord- eller skogsbruksändamål                          | agricultural or forestry purposes  |
| jordbruksvärde   | value of farms   |
| juridisk person  | artificial person  |
| kedjehus   | linked building(-s)  |
| kod  | code   |
| kommun   | municipality   |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| kvm (kvadratmeter)       | square metres                            |
| kyrka                    | church                                   |
| köp                      | purchase                                 |
| köpare                   | buyer                                    |
| köpeskillning            | purchase price                           |
| köpeskillingskoefficient | purchase-price-coefficient               |
| lagerbyggnad             | warehouse                                |
| lagfarna                 | registered                               |
| lagfart                  | registration of title                    |
| lantbruksenhet           | agricultural real estate                 |
| lokaler                  | non-residential premises                 |
| län                      | county                                   |
| m <sup>2</sup>           | square metre –s                          |
| markvärde                | value of land                            |
| med                      | with                                     |
| medelv = medelvärde      | average                                  |
| median                   | median                                   |
| mellanbygder             | central districts                        |
| månad                    | month                                    |
| nedre                    | lower                                    |
| normalfall               | normal case                              |
| norra                    | north                                    |
| nyupplåtelser            | new grants                               |
| obebyggd                 | unbuilt                                  |
| och                      | and                                      |
| okänd                    | unknown                                  |
| ovägd                    | unweighted                               |
| permanentbostad          | permanent dwelling                       |
| planförhållande          | plan                                     |
| produktionsområde        | production area                          |
| radhus                   | terrace-house(s)                         |
| samt                     | and                                      |
| se                       | see                                      |
| samtliga                 | all                                      |
| skogsbruksvärde          | value of standing forest and forest land |
| skogsbygder              | forest districts                         |
| skogsmark                | forest land                              |
| slag av köp              | type of purchase                         |
| släktköp                 | purchases made by family/relatives       |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| slättbygder                    | plains                                    |
| småhus                         | one- and two-dwelling buildings           |
| specialfall                    | special case                              |
| staten                         | state                                     |
| summa (totalt)                 | total                                     |
| svenskt aktiebolag             | Swedish joint-stock company               |
| säljare                        | seller                                    |
| södra                          | south                                     |
| taxeringsenhet / -värde        | assessed unit / value                     |
| taxeringsnivå (tax nivå)       | level of assessed value                   |
| tillverkningsindustri          | manufacturers industry                    |
| tomt                           | site                                      |
| tomt- och bostadsbyggnadsvärde | values of sites and residential buildings |
| tomträtt                       | site leasehold right                      |
| typkod                         | type code                                 |
| typ av förvärv                 | type of acquisition                       |
| upplåtelser                    | grants                                    |
| utan                           | without                                   |
| utom                           | outside                                   |
| vanligt                        | ordinary                                  |
| vägt                           | weighted                                  |
| åkermark                       | arable land                               |
| år                             | year                                      |
| äldre                          | earlier                                   |
| överlåtare                     | assigner                                  |
| överlåtelse                    | conveyances                               |
| övre                           | upper                                     |
| övriga                         | other                                     |